

# Algemene voorwaarden gebruik binnensportaccommodaties

## Artikel 1 Begripsbepaling

- 1.1. De gemeente: de gemeente Súdwest-Fryslân;
- 1.2. Gebruiker: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon, waaraan de gemeente een sportaccommodatie ter beschikking stelt.
- 1.3. Sportaccommodatie: de binnensportaccommodaties waarover de gemeente het beheer heeft. Daartoe behoren ook de kleed- en douchegelegenheid, toiletten, bergruimten en verblijfsruimten.
- 1.4. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen de gemeente en gebruiker over het gebruik van een sportaccommodatie.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten.
- 2.2 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van gebruiker wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

## Artikel 3 Aanvaarding

- 3.1 Gebruiker aanvaardt de sportaccommodatie in de staat waarin het zich bij de aanvang van het gebruik bevindt.
- 3.2 De gemeente stelt de accommodatie in goede staat van onderhoud ter beschikking aan de gebruiker.

## Artikel 4 Gebruiksvergoeding

- 4.1 De gemeente stelt de hoogte van de gebruiksvergoeding vast. De gebruiksvergoeding is inclusief BTW.
- 4.2 Gebruiker die het hele seizoen of enkele maanden achtereen gebruikt maakt van een buitensportaccommodatie, ontvangt jaarlijks een factuur voor de gebruiksvergoeding.
- 4.3 Gebruiker die een kortlopende overeenkomst (incidenteel gebruik) sluit voor het gebruik van een sportaccommodatie, ontvangt maandelijks na afloop van het gebruik een factuur voor de gebruiksvergoeding.
- 4.4. Gebruiker voldoet de factuur binnen 21 dagen na dagtekening.
- 4.5 De gemeente maakt een verhoging van de gebruiksvergoeding, anders dan de jaarlijkse indexering, tenminste twee maanden voor de ingangsdatum schriftelijk aan gebruiker bekend.

## Artikel 5 Annulering en tussentijdse opzegging

- 5.1 Tenzij partijen anders hebben afgesproken kan een overeenkomst uitsluitend schriftelijk worden geannuleerd of tussentijds worden opgezegd.
- 5.2 Overeenkomst voor het gebruik van een binnensportaccommodatie. Bij annulering van deze overeenkomst geldt een opzegtermijn van vier weken voor aanvang van de activiteit, gerekend vanaf de dag van ontvangst van de annulering.
- 5.3 Gebruiker dient bij annulering als bedoeld in 5.2 korter dan de opzegtermijn van vier weken, de reservering volledig te betalen.
- 5.4 Bij annulering als bedoeld in 5.2, vier weken of meer voor aanvang van de activiteit, wordt 50% van de gebruiksvergoeding voor de geannuleerde uren, vermeerderd met administratiekosten en door de gemeente reeds gemaakte kosten, bij gebruiker in rekening gebracht.

## Artikel 6 Wijze van gebruik

- 6.1 De accommodatie wordt uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor het ter beschikking is gesteld.
- 6.2 Het is gebruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van de gemeente de sportaccommodatie of delen ervan, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 6.3 Het is gebruiker verboden activiteiten te ontplooiën zonder daarvoor bevoegde leiding.
- 6.4 Het is gebruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van de gemeente de inrichting van de sportaccommodatie te wijzigen en eigen materialen en/of toestellen te plaatsen. De

- gemeente heeft het recht inrichting en uitrusting te laten keuren. Afgekeurde toestellen worden onmiddellijk verwijderd.
- 6.5 Het is gebruiker verboden reclame te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 6.6 Gebruiker zorgt voor een goede organisatie en goed toezicht.
- 6.7 Gebruiker is verplicht te voldoen aan alle wettelijke voorschriften, waaronder het verkrijgen van de vereiste toestemmingen en vergunningen.
- 6.8 Gebruiker is verantwoordelijk voor gedragingen van zijn leden, vrijwilligers en bezoekers. Wangedrag wordt bestraft met verwijdering uit het gebouw voor een nader door de gemeente te bepalen tijd. Gebruiker wordt direct van een verwijdering op de hoogte gesteld.
- 6.9 Uiterlijk dertig minuten na het einde van de toegewezen gebruikperiode dienen ook douche- en kleedruimten ontruimd te zijn.
- 6.10 Gebruiker dient de kleed- en douchegelegenheid na afloop van de gebruikperiode veegschon achter te laten.
- 6.11 Het is verboden in de sportaccommodatie (buiten de daarvoor bestemde ruimte(n)):
- te roken;
  - soft- en/of harddrugs te gebruiken of in bezit te hebben;
  - etenswaren en/of drank te gebruiken;
  - horeca-activiteiten te ontplooiën;
  - de ruimten die bestemd zijn voor sportbeoefening te betreden met ander schoeisel dan schoon "binnensportschoeisel" waarvan de zolen niet afgeven;
  - voorwerpen te gebruiken die schade kunnen toebrengen;
- 6.12 Indien gebruiker bij een speciale gelegenheid in de sportaccommodatie van cateringfaciliteiten gebruik wenst te maken, wordt de gebruiker geacht deze te betrekken van de pachter van de kantine in de sportaccommodatie. Uitsluitend in overleg met, en na toestemming van, de betreffende pachter mag van deze regel worden afgeweken.

#### **Artikel 7 Ontruimingsplan en nooduitgangen**

- 7.1 Gebruiker is verplicht kennis te nemen van het ontruimingsplan van de sportaccommodatie.
- 7.2 De nooduitgangen dienen obstakelvrij bereikbaar te zijn. Gebruiker is verplicht om voor aanvang van het gebruik te controleren of dit het geval is. Eventuele obstakels dienen te worden verwijderd. Indien dit niet realiseerbaar is, dient hiervan terstond melding te worden gemaakt bij de gemeente
- 7.3 Wanneer de nooduitgang niet obstakelvrij is mag geen gebruik worden gemaakt van de sportaccommodatie.

#### **Artikel 8 EHBO en BHV**

- 8.1 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor de aanwezigheid van voldoende materialen en hulpverleners ten behoeve van E.H.B.O.
- 8.2 De beheerders van de sporthallen die in dienst zijn bij de gemeente en de pachters/exploitanten van de horeca behorende bij de sporthallen, zijn in het bezit van een BHV-diploma.

#### **Artikel 9 Klachten**

- 9.1 Klachten dienen zo snel mogelijk te worden gemeld bij de beheerder of per e-mail naar sport@sudwestfryslan.nl.
- 9.2 Spoedeisende klachten dienen onmiddellijk te worden gemeld bij de beheerder van de sporthal of -accommodatie. Die zal trachten de klacht direct te verhelpen.

#### **Artikel 10 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 10.1 De gebruiker is aansprakelijk voor door gebruikers of deelnemers aan de accommodatie toegebrachte schade. De schade zal door de gemeente worden hersteld en aan gebruiker in rekening worden gebracht.
- 10.2 De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade of letsel die door welke oorzaak dan ook is toegebracht aan gebruiker of deelnemers, noch voor het vermissen,

- ontvreemde of beschadigen van spelbenodigdheden of van voorwerpen en materiaal toebehorend aan gebruikers of deelnemers.
- 10.3 De gemeente is niet gehouden tot het betalen van enigerlei vergoeding aan de gebruikers indien de accommodatie, door enige oorzaak van buitenaf, zoals stroomuitval, stormschade e.d. niet gebruikt kan worden.
- 10.4 De gemeente is niet aansprakelijk voor gebreken die bij aanvang van de overeenkomst niet bekend waren of redelijkerwijs niet bekend konden zijn. Dit geldt ook voor de daaruit voor gebruiker voortvloeiende schade.
- 10.5 Gebruiker is verplicht direct melding te maken van een ongeval in de sportaccommodatie. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het ongevallenformulier.

#### **Artikel 11 Toegang sportaccommodatie**

- 11.1 De met toezicht en uitvoering belaste medewerkers van de gemeente, hebben te allen tijde vrije toegang tot de sportaccommodatie.
- 11.2 Indien dienstdoend personeel het vermoeden heeft dat gebruiker zich schuldig heeft gemaakt aan diefstal of enig ander strafbaar feit, heeft het personeel het recht kleding en bagage van de gebruiker te onderzoeken.

#### **Artikel 12 Oplevering**

- 12.1 Gebruiker is verplicht de sportaccommodatie binnen de overeengekomen gebruiksperiode geheel in- en uit te ruimen en in goede staat en vrij van afval op te leveren.
- 12.2 Gebruiker is verplicht de eventueel verstrekte sleutels binnen 2 dagen in te leveren bij de gemeente.

#### **Artikel 13 Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 13.1 Op de overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
- 13.2 De rechter in het arrondissement Leeuwarden is bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van de geschillen over de gebruiksovereenkomst en de uitvoering daarvan, tenzij dwingend recht anders voorschrijft.

#### **Artikel 14 Slotbepalingen**

- 14.1 De gemeente heeft de bevoegdheid te allen tijde over de sportaccommodatie te beschikken. Gebruiker zal in voorkomende gevallen daarvan op de hoogte worden gebracht en heeft geen aanspraak op schadevergoeding of vervangende ruimte.
- 14.2 In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, beslist de gemeente en kunnen aanvullende regelingen worden gesteld.
- 14.3 Ongeacht het hiervoor bepaalde kunnen de gemeente en de gebruiker schriftelijk afwijkende afspraken maken.

Versie: 08-12-2017