



**REACTIENOTA INSPRAAK**  
**CONCEPT AMBITIE DE POTTEN**

Vastgesteld door B&W d.d.: 25 mei 2021  
Naam concept ambitiedocumenten: De Potten2 gebiedsvisie 11-3-2021 (ambitie)

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>		<b>blz</b>
<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	Doel ambitie De Potten	3
1.2	Proces voorbereidingsfase	3
1.3	Proces inspraakfase	3
<b>2.</b>	<b>REACTIES IN DE VOORBEREIDINGSFASE</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>INSPRAAKREACTIES EN GEMEENTELIJKE REACTIES</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>OP BASIS VAN INSPRAAK EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b>	<b>27</b>

## **1. INLEIDING**

### **1.1 Doel ambitie De Potten**

Als we het hebben over de toeristische hotspot van Sneek dan hebben we het over recreatiegebied De Potten en het Starteiland. Maar de vraag is: is recreatiegebied De Potten: vergane glorie of toeristische hotspot?

Uit verkenning is naar voren gekomen dat het gebied niet meer goed ingericht is om alle activiteiten aan te kunnen, als het bijvoorbeeld gaat om parkeren en verkeerstromen. Bestaande ondernemers willen uitbreiden, nieuwe vragen van ondernemers dienen zich aan om aan de veranderende vraag van de toerist te kunnen voldoen. De uitstraling van het gebied is gedateerd. Het heeft niet meer die gewenste uitstraling en kwaliteit, die past bij de huidige eisen en wensen van de gebruiker. Dit is zowel voor de toerist, als de eigen inwoners.

De vraag is wat kan het gebied aan qua ontwikkelingen en wat zijn de kansen met duurzaam toekomstperspectief. Om een antwoord op deze vraag te kunnen geven, is het proces gestart om te komen tot een ambitiedocument De Potten. Deze ambitie is geen beleidsvoornemen met een juridisch bindend karakter, maar een gezamenlijk opgestelde ambitie.

### **1.2 Proces voorbereidingsfase**

Na het formuleren van het doel door de gemeenteraad is opdracht verstrekt aan:

- ZKA Strategy, adviseurs leisure
- ANK BLEEKER en ANNEKE NAUTA landschapsarchitecten BNT
- Goudappel Coffeng BV, adviseurs mobiliteit

Vooreerst zijn inventarisaties gedaan en studies verricht naar bestaand beleid voor het gebied. Hierna zijn gesprekken gevoerd om 'op te halen' wat speelt in het gebied en wat gesprekspartners zien als kansen voor het gebied.

Na verwerking van deze input is de werkversie van de concept-ambitie verzonden aan ondernemers en gebiedspartners. Het verzenden naar bewoners en recreatieve bewoners gebeurde via:

- Dorpsbelang Offingawier;
- Verkeerscommissie van Offingawier;
- Vereniging van Eigenaren Villapark De Potten;
- Vereniging Pottenbewoners (recreatieve bewoners arken)
- BC Chalets De Potten (recreatieve bewoners stacaravans)

Deze werkversie is daarnaast toegelicht tijdens bewonersbijeenkomsten op 16 juni 2020 voor bewoners en recreatieve bewoners. Ook konden deze groepen een reactie geven op deze werkversie, tijdens de bijeenkomsten en in de periode hierna.

Alle input is gebruikt voor de concept-ambitie, welke ter inzage heeft gelegen.

### **1.3 Proces inspraakfase**

Na inventarisaties en verkregen input is de ambitie door ons college ter inzage gelegd voor inspraak van 2 tot en met 29 april 2021 (vier weken), conform de gemeentelijke inspraakverordening. Er zijn 38 inspraakreacties binnengekomen. De reacties zelf liggen ter inzage voor de gemeenteraad en worden, in verband met privacy niet openbaar gemaakt.

## **2. REACTIES IN DE VOORBEREIDINGSFASE**

Op 25 mei 2020 is teruggekoppeld aan ondernemers en 28 mei 2020 aan gebiedspartners. In deze terugkoppeling konden ze aangeven wat ze naar aanleiding van de eerste versie nog wilden meegeven.

Daarnaast is, in geval men niet aanwezig kon zijn, een schriftelijke reactie ingediend.

De uitgenodigde ondernemers zijn:

- RCN de Potten
- Waterskibaan Sneek
- Restaurant It Foarûnder
- Sail-a-way Sneekermeer
- Waterrijck Sneekermeer
- Beachclub Sneek
- Mero-groep
- Stichting Skarsweagen en KWS
- Familie H. Boschma
- Familie W. Boschma
- Dorpsbelangen Offingawier en commissie Verkeer Offingawier
- Familie Hanje
- Familie Hylkema
- Familie Gerbrandy

De uitgenodigde gebiedspartners zijn:

- Provinsje Fryslân
- Wetterskip Fryslân
- Hiswa/Recron
- Recreatieschap Marrekrite
- Stichting Sneek Promotion
- VVV Waterland van Friesland
- Staatsbosbeheer

Daarnaast zijn van bewoners en recreatieve bewoners veel reacties binnengekomen, vóór de bijeenkomsten op 16 juni 2020 en ook hierna.

### 3. INSPIRAKREACTIES EN GEMEENTELIJKE REACTIES

Binnen de periode waarin de concept-visie ter inzage gelegd voor inspraak van 2 tot en met 29 april 2021 zijn 38 inspraakreacties binnengekomen, onder te verdelen in:

- 4 reacties van ondernemers/stakeholders in het Pottengebied
- 6 reacties van individuele of gezamenlijke inwoners Offingawier
- 16 reacties van individuele of gezamenlijke eigenaren vakantiewoningen (hierbij beschouwen we nr. 22 als één reactie)
- 2 reacties van natuurorganisaties
- 6 reacties van individuele of gezamenlijke naaktrecreanten
- 3 reacties van overige gebruikers Pottengebied
- 1 reactie van promotie organisatie

Met deze nota doet ons college een voorstel aan de gemeenteraad of de inspraakreacties al of niet meegenomen kunnen worden in de ambitie. En op welke wijze de ambitie hierop aangepast kan worden.

#### **Inspraakreactie 1** (eigenaar villa)

##### Inhoud reactie

Indiener bezit een huis op het villapark. Hij vraagt of De Potten niet een goede locatie zou zijn voor strandzeilen of landzeilen.

##### *Reactie gemeente*

Indiener stelt een activiteit voor welke nog niet in het gebied aanwezig is, maar wel aan de doelstelling van de ambitie voldoet, nl het versterken van de dagrecreatie. De benodigde ruimte is begrensd en er lijkt een ruimtebeslag van ongeveer 1 ha te zijn.

#### **Inspraakreactie 2** (gebruiker naaktstrand)

##### Inhoud reactie

De verdere commercialisering van De Potten is niet duurzaam en natuurvriendelijk. Het naaktstrand verdwijnt om plaats te maken voor een soort Efteling. Waar komt het nieuwe naaktstrand?

##### *Reactie gemeente*

Indiener stelt dat nieuwe ontwikkelingen per definitie niet duurzaam zijn. Het is nadrukkelijk de intentie van de ambitie nieuwe ontwikkelingen natuur-inclusief uit te voeren en daar waar mogelijk nieuwe natuurwaarden toe te voegen. Als blijkt dat een andere locatie voor het naaktstrand voor iedereen een betere oplossing is, zal in overleg met de belangenbehartiger NFN worden getreden. Voorlopig maakt het naaktstrand nog onderdeel uit van de ambitie.

#### **Inspraakreactie 3** (eigenaar particulier vakantiehuis en grond)

##### Inhoud reactie

Indiener wil namens de eigenaar in gesprek met de gemeente over het verleggen van een pad om een perceel weiland.

##### *Reactie gemeente*

Het verzoek van indiener sluit aan bij de voorgenomen functie van de gebiedsvisie. Het verleggen van het pad zou meegenomen kunnen worden in de verdere uitwerking.

#### **Inspraakreactie 4** (eigenaar villa)

##### Inhoud reactie

Over het proces:

1. de eigenaren zijn onvoldoende bij het proces betrokken
2. er is sprake van onvoldoende zorgvuldige inventarisatie van bezoekers en hun wensen en belangen
3. uitspraken in het ambitiedocument zijn onvoldoende onderbouwd
4. het bevat veel subjectieve kwalificaties

Indiener pleit voor:

- Aanleg boulevard langs Prinses Margrietkanaal en Sneekermeer.
- Het stacaravanterrein herontwikkelen, evenals de terreinen die als winterberging fungeren langs de Paviljoenwei.
- Geen extra verbinding tussen Grienedyk en Villapark.
- De slagbomen tussen Paviljoenwei en RCN behouden.
- Sterkere kwantitatieve analyse van huidige en potentiële bezoekers, hun wensen en interesses.
- Degelijke analyse van de gevolgen van toenemende aantallen bezoekers.

#### *Reactie gemeente*

1. Bij het formuleren van de ambities zijn vooral ondernemers en instanties die relatie met het gebied hebben, betrokken. Alle bewoners en recreatieve bewoners hebben, zowel mondeling als schriftelijk, kunnen reageren op hetgeen is opgehaald en geanalyseerd. Bij de gemeente zijn niet alle recreatieve bewoners of VVE's bekend. Ten behoeve van inspraak is er een openbare bekendmaking geweest.
2. De basis voor de ambitie is gelegd door spelers in het gebied en stakeholders die een relatie hebben met dit gebied. Deze basis is nu ter inzage gelegd voor inspraak. Voor het doel van de ambitie is vooral gekeken naar de toekomstige (recreatieve) bewoner/recreant.
3. Wat beschreven wordt is geïnventariseerd binnen het gebied. Het algemene doel is het creëren van meer verhuurcapaciteit. Dat sluit aan bij hetgeen de gemeente voorstaat. Voldoende accommodaties voor elke segment. Dat is de ambitie. Daarbij is de gedachte dat het gebied zo open mogelijk is. Slagbomen versterken het beeld van domeinisering, terwijl we openheid willen creëren. Slagbomen verstoren het ruimtelijke beeld en sluit gedeelten van het waardevolle gebied af voor anderen. Daar waar dit mogelijk is, is het de ambitie dit ongedaan te maken. Als slagbomen noodzakelijk blijven moeten deze meer naar achteren, zodat deze vanuit de publieke ruimte niet zichtbaar zijn.
4. De gemeenteraad heeft geconstateerd dat er nu iets moet gebeuren, wil het gebied aantrekkelijk blijven voor bezoekers. Het aantrekkelijker maken van het gebied is ook voor huidige recreatieve bewoners belangrijk. Op basis van ramingen over toekomstige bezoekersaantallen is het mogelijk investeringsplannen te maken om voorzieningen te verbeteren of toe te voegen.

Indiener doet een aantal veronderstellingen waaruit blijkt dat deze niet de toegevoegde waarde van de ambitie ziet. Het blijkt toch dat bezoekers meer de waarde van een gebied, of dit gebaseerd is op natuur of cultuur, gaan waarderen. De ambitie is deze waarden te beschermen en versterken.

De punten waarvoor indiener pleit kunnen al of niet een rol spelen in de verdere uitvoering, als deze gesteund worden door de gebiedsvisie/ambitie.

#### **Inspraakreactie 5** (gebruiker naaktstrand)

##### Inhoud reactie

Voordat eventueel besloten wordt om het naaktstrand op te heffen, moet er een andere geschikte locatie gevonden en ingericht worden, niet ver weg en in contact met het water van het Sneekermeer.

#### *Reactie gemeente*

Indiener geeft aan dat als het naaktstrand al verplaatst moet worden, dit in goed overleg met gebruikers moet gaan. Er is in overleg met NFN besproken dat dit het geval zal zijn

als toch blijkt dat een andere locatie voor iedereen een betere oplossing is. Uiteraard zijn niet alle individuele gebruikers bij de gemeente bekend. Voorlopig maakt het naaktstrand nog onderdeel uit van de ambitie.

**Inspraakreactie 6** (namens de SWF Cold Exposure Group / koudwaterzwemmers)

Inhoud reactie

Aandacht in de visie voor de wensen van de actieve recreant. Wensen: omkleedruimte en toilet het hele jaar open, vlonder met trapje, routes en toestellen.

*Reactie gemeente*

Indiener vraag om openbare faciliteiten. Er zijn toiletgebouwen beschikbaar en als een organisatie op wil en kan treden namens koudwaterzwemmers, is gebruik van deze gebouwen goed denkbaar. De wensen die indiener benoemt, kunnen onderdeel zijn van uitvoering als de ambitie is vastgesteld. Dit kan in combinatie met andere gebruikers of ondernemers.

**Inspraakreactie 7** (natuurlijkhebbber)

Inhoud reactie

Aandacht voor het natuurgebied. De plannen hebben een grote impact op de natuur langs de Griene Dyk.

*Reactie gemeente*

Indiener heeft gelijk, er is impact op de natuur. Het is nadrukkelijk de intentie van de ambitie nieuwe ontwikkelingen natuur-inclusief uit te voeren en daar waar mogelijk nieuwe natuurwaarden toe te voegen. Indiener vreest aantasting van natuur(waarden). Al bijna 50 jaar geleden is de keuze gemaakt dit gebied toegankelijk te maken voor recreanten, vooral waterrecreanten. De toenmalige natuurwaarden zijn onder druk komen te staan. Het is de kunst nu zodanig te ontwikkelen dat juist natuurwaarden beschermd en versterkt worden. Meer bezoekers waarderen juist de natuur als onderdeel van het recreëren. Excessen moeten altijd bestreden worden.

**Inspraakreactie 8** (inwoner Offingawier)

Inhoud reactie

De natuur en het verkeer moeten integraal onderdeel zijn van de ontwikkelingen in het gebied.

*Reactie gemeente*

Indiener geeft terecht aan dat De Potten geen eiland is. In principe zou een zachte overgang van activiteiten naar rust ideaal zijn. Alle gebruikers, wandelaars, ondernemers, enzovoort, van het gebied zijn verantwoordelijk voor bestaande waarden. De verkeersdruk door Offingawier wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit tellingen en onderzoek. Door de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave op te pakken, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces.

**Inspraakreactie 9** (Beachclub)

Inhoud reactie

Aandacht in de visie voor de mogelijkheden voor het organiseren van een festival tijdens de Sneekweek.

### *Reactie gemeente*

In het ambitiedocument staat dat het Pottengebied versterkt kan worden met een evenementenfunctie ten behoeve van kleinschalige events.

De principes en - afgeleid daarvan - de gebruiksregels worden door betrokken partners na vaststelling van dit ambitiedocument verder uitgewerkt. Indien de Potten als een evenementenlocatie wordt aangemerkt zal hiervoor een locatieprofiel worden opgesteld. Bij de omschrijving van het locatieprofiel kan worden gedacht aan het type evenement, aantal dagen of aantal bezoekers. Events in het Pottengebied tijdens de Sneekweek worden in gezamenlijkheid geprogrammeerd onder aanvoering van de Stichting Sneekweek i.o. Kleinschalig events moeten passen binnen natuurwetgeving.

### **Inspraakreactie 10** (eigenaar appartement paviljoengebouw)

#### Inhoud reactie

De wandelboulevard verwijderen uit de visie. Deze loopt over grond die eigendom is van de eigenaren van de appartementen en door het uitzicht op het Sneekermeer.

### *Reactie gemeente*

Het klopt dat het kadastrale perceel van indiener tot aan de oever van het Sneekermeer loopt. In de feitelijke situatie echter kan iedereen tussen de oever en de percelen doorlopen over het daar aanwezige schelpenpad. Het gebied is niet afgescheiden en de tuinen bij de woningen wel. Vandaar dat de gedachte van de boulevard is ontstaan. Dit gebied is een van de mooiste plekken met uitzicht op het Sneekermeer. Als een openbaar pad in de vorm van een boulevard op de oever niet kan plaatvinden, kan gezocht worden naar een andere optie.

### **Inspraakreactie 11** (Vogelwacht Sneek)

#### Inhoud reactie

De reactie van indiener bestaat uit een gesprek. Hieronder de inspraakreactie.

- 1 Zorg omtrent het effect van deze ambitie op het omringend gebied, Natura 2000. En op het gebied van de Potten zelf, vooral voor de vele broed- en trekvogels. Daarnaast is er nog meer flora en fauna binnen het Potten gebied aanwezig.
- 2 Toename van de recreatie brengt negatieve effecten met zich mee op het kwetsbare aangrenzende Natura 2000 Sneekermeer.
- 3 De natuur moet meer als basis worden genomen voor dit plan. Zorg ervoor dat dit plan een positieve bijdrage levert aan de natuurwaarden op en rondom de Potten.
- 4 Er is zorg over de kanoroute en de uitbreiding daarvan en ligplaatsen van Marekrite.
- 5 Geen uitbreiding van het strand. Is toename van de belasting op het Natura 2000 gebied. Ook zeker niet aan de noordrand van de plas.
- 6 Grootschalige evenementen niet toestaan en niet in late avond of 's nachts. Hooguit vergelijkbaar aan Flinkefair. Spreid recreatie en evenementen over de gebieden die Sneek allemaal rijk is.
- 7 Maak een verkeers- en vervoersplan om de toekomstige groei in kaart te brengen. Druk op de Grienedyk en de betreding van het natuurgebied verstoort de rust van broedvogels, winter en watervogels.

Sluit een deel van de Grienedyk (noordoostkant Paviljoenwei) af.

Voorts is een lijst met kansen aangedragen.

### *Reactie gemeente*

1. De zorg omtrent het effect van deze ambitie op het gebied en Natura 2000 is te begrijpen. Het is echter nadrukkelijk de intentie van de ambitie nieuwe ontwikkelingen natuur-inclusief uit te voeren en daar waar mogelijk nieuwe natuurwaarden toe te voegen. Ontwikkelingen worden getoetst aan het bestemmingsplan. Wijkt dit af, dan zal een uitgebreide natuurtoets worden uitgevoerd. Als later het bestemmingsplan wordt herzien, om de ambities mogelijk



te maken, geldt hiervoor hetzelfde. Relevante natuurwetgeving is onder andere Wet Natuurbescherming en de Flora en faunawet.

2. In de ambitie wordt naast ingezet op het trekken van meer bezoekers, ook nadrukkelijk gekeken naar mogelijkheden kwaliteitsverbetering van natuurwaarden binnen het gebied De Potten.
3. De kracht van het gebied zijn, onder andere, de aanwezig natuurwaarden. Nieuwe ontwikkelingen zullen daarom worden benut om deze te versterken. De ontwikkelingen moeten natuur-inclusief worden ingestoken.
4. Ontwikkeling en verbetering van bestaande kanoroutes gebeuren binnen het gebied De Potten.
5. Uitbreiding van strand aan de noordoostzijde (grens Natura2000) van de plas lijkt lastig, ook voor wat betreft de beschikbare ruimte. Er zal gekeken worden naar uitbreiding aan de noordwestkant van de plas.
6. In het ambitiedocument staat dat het Pottengebied versterkt kan worden met een evenementenfunctie ten behoeve van kleinschalige events. De principes en - afgeleid daarvan - de gebruiksregels worden door betrokken partners na vaststelling van dit ambitiedocument verder uitgewerkt. Indien de Potten als een evenementenlocatie wordt aangemerkt zal hiervoor een locatieprofiel worden opgesteld. Bij de omschrijving van het locatieprofiel kan worden gedacht aan het type evenement, aantal dagen of aantal bezoekers. Kleinschalig events moeten passen binnen natuurwetgeving.
7. De verkeersdruk door Offingawier wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit tellingen en onderzoek. Door de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave op te pakken, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces.

De suggestie over deels afsluiten van de Grienedyk ligt buiten de scope van deze ambitie. De aangedragen lijst met kansen kan meegenomen worden in de uitvoeringsfase.

## **Inspraakreactie 12** (eigenaar villa)

### Inhoud reactie

Indiener is van mening dat er niks is gedaan met de inbreng van eigenaren van de arken, waterwoningen, villa's en stacaravans. Hij vraagt of de gemeente de enige opdrachtgever en betaler van deze visie is geweest. Indiener noemt een aantal punten waarom de visie in zijn ogen incompleet en incorrect is:

1. Onjuiste uitgangspunten en onduidelijke presentatie van de situatie.
  - a. Genoemde getallen kloppen niet
  - b. Tekeningen zijn onduidelijk en niet conform de huidige situatie en het toekomstbeeld is incompleet
2. Onjuiste conclusies en voorstellen. Verlengen van het seizoen en verbeteren van de kwaliteit niet door toevoegen van lodges, stadsstrand, evenementen en elk-weer-galerij. Onderzoek naar de haalbaarheid van de plannen ontbreekt, evenals een goede doelgroepen analyse. Beter zou gezocht kunnen worden naar recreatieve activiteiten die aansluiten bij specifieke (water)kwaliteiten van de Potten, zoals boot- en supverhuur, foiling center, surfschool, aquapark, klimparcours, etc. Daarnaast zou vanuit doelgroepen nagedacht kunnen worden hoe je de Potten in voor-, na- en winterseizoen aantrekkelijker kunt maken, met bijv. betere wandel- en fietsroutes, culinaire activiteiten etc.
3. Behoud van natuur en toezeggingen uit het verleden. De Potten ligt te midden van open weilandgebied, dat is een kwaliteit die gekoesterd moet worden.

De indiener verzoekt om aanpassing van de visie:

1. Geen bebouwing in de weilanden rechts van de entreeweg villapark.

2. Maximaal 20 lodges toestaan op het huidige kampeerterrein, met randvoorwaarden.
3. Goede en voldoende parkeervoorzieningen en opstelplaatsen voor trailers voor bezoekers aan RCN.
4. Goede parkeervoorzieningen voor bezoekers villapark op locatie waar parkeerterrein is verwijderd.
5. Nogmaals goed overwegen of voorgestelde initiatieven bijdragen aan verbetering van de Potten als watersport mekka Sneek en betere bezetting in voor-, na- en winterseizoen.

### *Reactie gemeente*

Bij het formuleren van de ambities zijn vooral ondernemers en instanties die relatie met het gebied hebben, betrokken. Alle bewoners en recreatieve bewoners hebben kunnen reageren op hetgeen is opgehaald en geanalyseerd. De ambitie is op onderdelen aangepast aan algemene input die is verkregen. De gemeente is opdrachtgever voor externe adviseurs en coördineert alle input. Omdat ook voor een aantal ondernemers belangrijke input wordt verkregen, dragen zij in geringe mate bij in de kosten, zonder extra invloed te verkrijgen. Dit heeft daarom geen invloed op gezamenlijke ambitie. Alle ondernemers en instanties hebben input kunnen leveren.

1a: de ambitie gaat over wat we willen bereiken. De huidige situatie is vastgelegd. Wat ondertussen is of wordt gerealiseerd moet voldoen aan huidige regelgeving. Waar dat niet zo is, kan overwogen worden ontheffing van de regelgeving te verlenen. Het college heeft besloten te wachten op de vaststelling van de ambitie alvorens stappen worden gezet richting ontheffing verlening of handhaving. Op inrichtingsschetsen is globaal aangegeven waar functies gerealiseerd kunnen worden.

1b: de schetsen zijn indicatief, maar zullen zoveel mogelijk worden aangepast aan de huidige situatie. Verdere detailuitwerking komt in de uitvoeringsfase. Hiervoor zal een uitvoeringstrategie worden opgezet, met mogelijk een grondexploitatie, voor het gebied.

2: sinds de inventarisatie zijn investeringen gedaan en dit komt de uitstraling ten goede. De voorgestelde ambitie draagt naar onze mening wél bij in het verlengen van het seizoen door meer jaarrond activiteiten te faciliteren. Daarnaast gaat het om het verbeteren van bestaande voorzieningen, zodat ook rond de zomerperiode meer bezoeker hiervan gebruik kunnen maken. Indiener stelt de voorgestelde voorzieningen ter discussie. Ervaringen elders leren dat deze wel bijdragen aan een breder aanbod en daarom bezoekers trekken. Het toevoegen van minder weersgevoelige overnachtingsgelegenheid draagt ook bij aan meer bezoekers in voor- en naseizoen, en mogelijk in de winterperiode. Niet duidelijk wordt gemaakt waarom deze toevoeging leidt tot minder kwaliteit.

De functies die indiener voorstelt passen (ook) in de beschreven ambitie.

3: het gebied met eco-lodges is bedoeld landschap te creëren welke een betere afsluiting borgt dan in de huidige situatie. Dit voorstel zat ook in de versie waarop iedereen kon reageren.

Over de verzochte aanpassingen:

- 1 Dit deel maakt deel uit van de landschapsinrichting van het gebied, sluit het op een fraaie wijze af.
- 2 In het algemeen is er meer ruimte nodig als gekozen worden voor accommodaties die langer in het seizoen kunnen worden gebruikt. Hierdoor daalt het aantal accommodaties. Het zal in de praktijk blijken hoeveel in een specifiek gebied gerealiseerd kunnen worden, met in acht name van gewenste kwaliteit.
- 3 Dit is onderdeel van overleg tussen indiener en exploitant van het vakantiepark
- 4 Als onder 3
- 5 Het is voor iedereen van belang te weten wat mogelijk is in het gebied, voor ondernemers, belangenorganisatie en (recreatieve) bewoners. Om die reden heeft de gemeenteraad opdracht gegeven dit te onderzoeken.

### **Inspraakreactie 13 (ondernemer)**

### Inhoud reactie

Plan voor realisatie van een klimpark op het dagrecreatieterrein.

#### *Reactie gemeente*

De door indiener voorgestelde functie lijkt goed te passen in de intentie van de ambitie. Hierin worden sportieve activiteiten als kans benoemd, voor onder andere de jonge en/of actieve dagrecreant. Een ruimtelijke koppeling met het voorgestelde dagrecreatieterrein ligt voor de hand. Verdere uitwerking van dit voornemen kan in de uitvoeringsfase.

### **Inspraakreactie 14** (NFN Open & Bloot - Belangenorganisatie naaktrecreatie)

#### Inhoud reactie

De NFN ziet geen reden waarom naaktrecreatie bij De Potten in de toekomst niet mogelijk zou zijn en pleit voor handhaven van een naaktstrand bij De Potten. Naaktrecreatie wordt gezien als een kans voor De Potten, vanwege de openbare functie van het strand, de regionale functie (slechts 2 locaties in Friesland) en omdat ook de naaktrecreanten gebruik zullen maken van de voorzieningen in het gebied. De NFN biedt aan om mee te denken en mee te werken aan een alternatieve locatie als verplaatsing werkelijk de enige logische optie zou zijn.

#### *Reactie gemeente*

Met NFN is gesproken. De ontwikkeling van het gebied conform de ambitie is een langjarig traject. Dit biedt ruimte om te ervaren hoe een en ander zich ontwikkelt. Er is daarom afgesproken te kijken naar alternatieven als blijkt dat daar aanleiding voor is ontstaan. NFN en gebruikers geven aan open te staan voor alternatieven, indien deze geen verslechtering van de situatie met zich meebrengt. NFN wil hier ook in meedenken. We zijn het met NFN eens dat de huidige locatie in de huidige situatie geschikt en passend is. En dat naaktrecreanten ook gebruik maken van voorzieningen op De Potten. Overigens geeft NFN ook aan dat naaktrecreatie prima op eenzelfde strand kan plaatsvinden waar ook niet-naaktrecreanten verblijven. Dit maakt aparte naaktstranden wellicht minder noodzakelijk. Voorlopig maakt het nog onderdeel uit van de ambitie.

### **Inspraakreactie 15** (Vogelwacht Sneek, IVN Sneek en Vogelbescherming Nederland)

#### Inhoud reactie

De natuurverenigingen kunnen zich niet vinden in de concept visie. Ze hebben grote zorgen over het Natura-2000 gebied en met name 'de Potskar' en de Griene Dyk.

De verenigingen zijn tegen:

1. Verplaatsing van het strand naar de noordzijde van de Potten (tegen het Natura-2000 gebied).
2. Grootschalige (muziek)evenementen (wetgeving Natura-2000 gebieden).
3. Een toegangsweg door agrarisch gebied.
4. Recreatie in het Natura-2000 gebied of pal ertegenaan (Marrekrite ligplaatsen en kanoroute).

De natuurverenigingen willen dat er meer spreiding komt wat betreft evenementen en recreatie en dat de natuur een prominente plek krijgt in het plan.

#### *Reactie gemeente*

Provinciale medewerkers op het gebied van natuur en natuurwetgeving zijn betrokken geweest bij het opstellen van de ambities. Ook is een gesprek geweest met indieners. De gezamenlijke belangenorganisaties benadrukken ook dat vooral de laatste jaren veel Snekers intens genieten van de natuurwaarden rondom De Potten. Dit is nu juist ook de intentie van de ambitie. Dat meer mensen kunnen genieten van het gebied en haar natuurwaarden. Het zorgt voor verbreding van het aanbod en mogelijkheid in alle seizoenen de waarden van de natuur te beleven.

Wat indieners benoemen aan bedreigingen vinden vooral plaats buiten het gebied waarvoor de ambitie is benoemd, echter het heeft verband met elkaar. Belangrijk is een

goede balans te vinden tussen mens en natuur. Juist nu vinden organisaties dat de mens niet altijd uit natuurgebieden moet worden geweerd. En omgekeerd hebben veel recreanten juist meer waardering gekregen voor de omgeving en haar waarden. Bij nieuwe of vergroting van activiteiten zal altijd de uitstraling naar de omgeving een punt van aandacht zijn. Dit wordt vanuit deze ambitie niet geregeld, maar zal plaats vinden vanuit juridische kaders zoals een bestemmingsplan. Dan vindt toetsing plaats aan bijvoorbeeld Natura2000.

1. Uitbreiding van strand aan de noordoostzijde (grens Natura2000) van de plas lijkt lastig, ook voor wat betreft de beschikbare ruimte. Er zal gekeken worden naar uitbreiding aan de noordwestkant van de plas.
2. In het ambitiedocument staat dat het Pottengebied versterkt kan worden met een evenementenfunctie ten behoeve van kleinschalige events. De principes en - afgeleid daarvan - de gebruiksregels worden door betrokken partners na vaststelling van dit ambitiedocument verder uitgewerkt. Indien de Potten als een evenementenlocatie wordt aangemerkt zal hiervoor een locatieprofiel worden opgesteld. Bij de omschrijving van het locatieprofiel kan worden gedacht aan het type evenement, aantal dagen of aantal bezoekers. Kleinschalig events moeten passen binnen natuurwetgeving.
3. De toegangsweg naar het natuurgebied, het verlengde van de Grienedyk, ligt wel binnen het gebied waarvoor de visie is bedoeld, maar zijn geen specifieke acties aan verbonden. Het is overigens een optie de weg geheel fietspad te maken, dus ook de eerste 200 meter.
4. Ontwikkeling en verbetering van bestaande kanoroutes gebeuren binnen het gebied De Potten.

**Inspraakreactie 16** (VVE Paviljoenwei 14 en 16, 2 paviljoengebouwen aan het Sneekermeer met ieder 10 appartementen)

#### Inhoud reactie

De indieners betreuren dat zij niet betrokken zijn bij de planvorming en willen worden geïnformeerd over de status van de plannen. Zij geven aan niet te willen meewerken aan de boulevard die is voorgesteld over gronden die bij de eigenaren in eigendom zijn. Daarnaast zal de VVE niet instemmen met een eventuele bomenrij tussen de appartementen en het Prinses Margrietkanaal. De vereniging wil als belanghebbende meepraten over de plannen en betrokken worden bij het vervolg.

#### *Reactie gemeente*

Bij het formuleren van de ambities zijn vooral ondernemers en instanties die relatie met het gebied hebben, betrokken. Alle bewoners en recreatieve bewoners hebben kunnen reageren op hetgeen is opgehaald en geanalyseerd. Bij de gemeente zijn niet alle recreatieve bewoners of VVE's bekend. In het stadium van inspraak is een openbare bekendmaking geweest. Hiervan is gebruik gemaakt door indiener.

Er zijn inderdaad meerdere benamingen gebruikt. Het gaat om een gezamenlijk gevormde ambitie die neergelegd is in een gebiedsvisie. Er wordt gesproken over concept, omdat de ambitie nog niet is vastgesteld door het hiertoe bevoegd gezag op het moment van ter inzagelegging ten behoeve van inspraak. Het college van burgemeester en wethouders heeft de concept-ambities inspraakrijp verklaard.

Het klopt dat het kadastrale perceel van indiener tot aan de oever van het Sneekermeer loopt. In de feitelijke situatie echter kan iedereen tussen de oever en de percelen doorlopen over het daar aanwezige schelpenpad. Het gebied is niet afgescheiden en de tuinen bij de woningen wel. Vandaar dat de gedachte van de boulevard is ontstaan. Dit gebied is een van de mooiste plekken met uitzicht op het Sneekermeer. Als een openbaar pad in de vorm van een boulevard op de oever niet kan plaatvinden, kan gezocht worden naar een andere optie. Het deel boulevard aan het kanaal kan mogelijk wél worden gerealiseerd. Aankleding met enig groen in het openbaar gebied in aanvulling van wat nu al aanwezig, al of niet in combinatie met meer groen op en nabij de parkeerplaatsen van indieners, kan wél een optie zijn. Dan worden uiteraard indieners hierbij betrokken.

### **Inspraakreactie 17** (Stichting Sneek Promotion)

#### Inhoud reactie

Stichting Sneek Promotion stelt voor:

- De Potten toe te voegen aan de locatieprofielen van de binnenstad en de Sneekweek om mogelijk te maken dat lokale ondernemers voorrang krijgen bij het organiseren van kleinschalige events;
- een aantal keer per jaar festiviteiten tot 1.00 uur toe te staan.

#### *Reactie gemeente*

In het ambitiedocument staat dat het Pottengebied versterkt kan worden met een evenementenfunctie ten behoeve van kleinschalige events.

De principes en - afgeleid daarvan - de gebruiksregels worden door betrokken partners na vaststelling van dit ambitiedocument verder uitgewerkt.

De eerder gemaakte locatieprofielen zijn opgesteld voor bestaande evenementenlocaties. Indien de Potten als een evenementenlocatie wordt aangemerkt zal ook hiervoor een locatieprofiel worden opgesteld. Bij de omschrijving van het locatieprofiel kan worden gedacht aan het type evenement, aantal dagen of aantal bezoekers. Events in het Pottengebied tijdens de Sneekweek worden in gezamenlijkheid geprogrammeerd onder aanvoering van de Stichting Sneekweek i.o. Kleinschalig events moeten passen binnen natuurwetgeving.

### **Inspraakreactie 18** (gebruiker naaktstrand)

#### Inhoud reactie

Indiener vraagt het volgende:

1. Het opheffen van de kabelwaterskibaan
2. Een flinke kwaliteitsimpuls voor het naaktstrandje (zandstrandje, sanitair)
3. De expertise van de NFN gebruiken voor het tegengaan van overlast
4. Het probleem van de wateroverlast op het strandje aanpakken

#### *Reactie gemeente*

In de huidige situatie kunnen naaktstrand en de overige functies (waterskibaan en strand) naast elkaar functioneren. Als overige functies worden uitgebreid of nieuwe worden toegevoegd, kan druk op een functie ontstaan. Mocht dit het geval zijn, dan wordt gekeken of een andere goede plek voor naaktrecreatie kan worden gevonden. Indiener geeft aan dat er geen invloed is van naaktrecreanten op overige gebruikers van het gebied. Gezien wat indiener zelf noemt (overlast door cruisen), maar ook dat niet iedereen het plezierig vindt geconfronteerd te worden met naakte recreanten, is er wél invloed op elkaar. Nu kan dit misschien nog, maar wellicht niet meer als de ambitie geëffectueerd wordt.

De gevraagde punten 1, 2 en 4 liggen niet in de lijn van de ambitie, waarbij punt 3 een goede insteek is.

### **Inspraakreactie 19** (Samenwerkingsverband De Potten - eigenaren woonarken, villa's, chalets, waterwoningen, vakantiewoning)

#### Inhoud reactie

In de reactie van het samenwerkingsverband (SVP) worden de belangrijkste inhoudelijke kanttekeningen namens ruim 150 particuliere eigenaren van vakantieverblijven in het gebied weergegeven.

Allereerst spreekt de SVP waardering uit voor de aandacht voor de natuurwaarden, de intentie om het gebied op te knappen, het bevorderen van de samenwerking van alle betrokkenen en het plan om de dag-recreatieve functie van recreatieplas te versterken. Als kritische kanttekening wordt genoemd dat een elk-weer-galerij niet thuishoort op De Potten, er geen/onvoldoende aandacht is voor de belangen van eigenaren van

stacaravans, waterwoningen en villa's en dat er verrommeling ontstaat door onvoldoende handhavend optreden van de gemeente. Verder wordt gesteld dat enkele voorgestelde nieuwe wandelroutes ongewenst zijn, evenals een steiger bij de Potten en nieuwe Marrekriteplaatsen. De analyse van de gevolgen van de ambitie voor de verkeersoverlast en parkeerlast is onvoldoende.

De SVP geeft in haar reactie tevens een aantal aanbevelingen voor de inrichting van het gebied, de verblijfsaccommodaties en een natuurlijke afronding van het vakantiepark.

#### *Reactie gemeente*

Gezamenlijke indieners noemen een aantal positieve elementen uit de ambitie. Indieners raken hiermee de intentie van de ambitie.

De elk-weer-galerij kan een functie vervullen voor (recreatieve) bewoners en bezoekers aan De Potten ingeval weersomstandigheden buitenrecreatie beletten. Dit kan te warm weer zijn, maar ook juist in perioden waarin lage temperatuur of regen buiten recreëren minder fijn maakt. Bovendien kan een voorziening voor elk-weer het seizoen verlengen en ook in de winterperiode voorzien in een behoefte.

Een gezamenlijk gevormde ambitie mag schuren en kan daarmee belangen raken. Als gewerkt wordt aan kwaliteitsverbetering zullen wijzigingen nodig blijken. Het is aan eigenaren van stacaravans en eigenaar van de ondergrond om hier al of niet stappen in te zetten. Alternatieven kunnen ook voor de stacaravanbezitters voordelen opleveren. Er kan gesteld worden dat er geen/onvoldoende aandacht is voor de belangen van eigenaren van stacaravans, waterwoningen en villa's, maar dit wordt niet specifiek onderbouwd. Algemene kwaliteitsverbetering in het gebied zal ook voordelen aan recreatieve bewoners geven. Zo wordt niet benoemd waarom een wandelpark voor ommetjes niet acceptabel zou zijn. In andere inspraakreacties wordt aangegeven dat wandelaars welkom zijn in het gebied van het villapark. Het is aan de eigenaar van dit semi-openbaar gebied rondom de villaparkrecreatiewoningen of het toegankelijk is. Dit is nu wél het geval. Bovendien kan met aanleg van wandelpaden tevens de natuur worden versterkt, door bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers of bermen. Wandelaars kunnen de natuur op die manier beleven.

Met betrekking tot al of niet handhaving op ontwikkelingen van de afgelopen periode: de ambitie gaat over wat we willen bereiken. De huidige situatie is vastgelegd. Wat ondertussen is of wordt gerealiseerd moet voldoen aan huidige regelgeving. Waar dat niet zo is, kan overwogen worden ontheffing van de regelgeving te verlenen. Het college heeft besloten te wachten op de vaststelling van de ambitie alvorens stappen worden gezet richting ontheffing verlening of handhaving. Op inrichtingsschetsen is globaal aangegeven waar functies gerealiseerd kunnen worden.

Een Toeristisch Overstappunt binnen het gebied De Potten is een optie. Vanuit breder perspectief wordt beoordeeld waar deze het beste gepositioneerd kunnen worden. Mogelijk is een locatie dichterbij Sneek dan effectiever.

De getekende nieuwe steigers zijn bedoeld als passantensteigers voor bezoekers aan bijvoorbeeld de elk-weer-voorziening of een andere dagrecreatie-voorziening. De steigers zijn niet bedoeld als ligplaats voor overnachting.

Verder doen indieners aanbevelingen die juist een status-quo te bewerkstelligen. Genoemde ambities zien indieners als schending van de belangen van waterwoning-, villa- en woonark-eigenaren. Wel zien indieners meerwaarde in een groenstrook. Een groenstrook is inderdaad het idee, maar dan als onderdeel van landschapsontwikkeling in combinatie met eco-lodges. Hiermee kunnen kwaliteitsimpulsen worden terugverdiend. Genoemde paragraaf uit het bestemmingsplan De Potten 2008 slaat op de 12 recreatiewoningen aan de oostkant van de Grote Potten en niet op het villapark. De drie laatste aanbevelingen over de uitvoeringsfase nemen we als college mee.

#### **Inspraakreactie 20** (eigenaar villa)

##### Inhoud reactie

Indieners geven aan dat de gemeente samen met de inwoners van Sneek en de Legeaën de visie moet bepalen. Ze zijn van mening dat de bewoners van De Potten te laat bij het proces zijn betrokken en op achterstand zijn gesteld bij andere partijen. Indieners refereren hierbij aan de situatie rond een aantal reeds geplaatste bouwwerken op het recreatiepark.

Door indieners worden een aantal inhoudelijke punten benoemd:

1. Een gebiedsvisie vereist echte aandacht voor de natuurwaarde en belevingswaarde. Indiener geeft aan geen toeristische uitbreiding aan de (noord-) westelijke kant te willen. Kleinschalige recreatieve functies aan de noordzijde van de Paviljoenwei kunnen worden versterkt.
2. De illusie van milieuvriendelijkheid van flexibele 'eco-lodges' en elektrische fietsen.
3. Er is geen vraag naar de massale hoeveelheid toeristische verblijfsaccommodaties. Indiener voorziet leegstand en verrommeling. Om de bezettingsgraad te verbeteren dienen de verblijfskwaliteit, dienstverlening en gastgerichtheid van de partijen in het gebied te verbeteren.
4. Het private domein van woningeigenaren moet gewaarborgd blijven.

### *Reactie gemeente*

Indiener geeft een mooie beschouwing over het gebied De Potten en de regio. De ambitie is vooral gedefinieerd door ondernemers en overige betrokkenen bij het gebied. Voor het overige is deze inspraakperiode bedoeld, waarin iedereen kan reageren, niet alleen inwoners van Sneek en de Legeaën. Indiener suggereert hiertoe.

Het vormen van de ambitie staat in beginsel los van feitelijke ontwikkelingen die vlak voor of gedurende dit proces zijn geweest. De ambitie moet hierdoor niet beïnvloed worden. Het kan daarmee gebeuren dat ontwikkelingen, waar indiener op doelt, passen of juist in strijd zijn met de ambitie. Na vaststelling van deze gezamenlijke ambitie wordt beoordeeld hoe op ontwikkelingen wordt geacteerd.

1. Bij doorontwikkeling van het gebied komen natuurwaarden onder druk. Wet- en regelgeving borgen dat feitelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst op bescherming van, onder andere, natuurwaarden. Niet geheel duidelijk wordt gemaakt waarom eventuele uitbreiding wel oostelijk kan en niet aan de westzijde van het huidig vakantiepark. Beide zijden kenmerken zich door agrarisch gebruik. De noordzijde van de Paviljoenwei lijkt inderdaad het meest logische gedeelte voor actieve recreatieve functies, omdat de meeste accommodaties aan de zuidzijde van deze weg liggen en de nieuwe functies aansluiten bij aanwezige functies.
2. Er zijn in de ambitie referentiebeelden opgenomen van eco-lodges. Ook is beschreven hoe deze gezien worden in het gebied De Potten.
3. Een doel van de ambitie is het seizoen te verlengen en mogelijk jaarrond te maken. Hiervan kunnen alle voorzieningen profiteren. Dit alles met in acht name van natuurwaarden. Het toevoegen van accommodaties wordt hiernaast bepaald door economische kansen. Dus als er echt geen behoefte bestaat, zullen deze niet worden toegevoegd. Vanuit de ambitie kan ook de onderlinge samenwerking worden versterkt, om de bezettingsgraad van accommodaties te verhogen.
4. Eigendommen worden gerespecteerd. De inrichting van de feitelijk semi-openbare gebieden binnen het vakantiepark wordt bepaald door de exploitant hiervan, eventueel in samenspraak met de recreatieve bewoners. De ambitie spreekt alleen de wens uit zoveel mogelijk gebied voor iedereen toegankelijk te maken of te houden.

### **Inspraakreactie 21** (VVE Villa's De Potten)

#### Inhoud reactie

De reactie van de VVE Villa's De Potten is tevens verwoord in de gezamenlijke reactie van het Samenwerkingsverband De Potten (reactie 19) en komt hier inhoudelijk grotendeels mee overeen.

Indieners benoemen een aantal positieve punten en vinden het document een mooie start voor verdere discussie over de toekomst van het gebied. Indieners zien ook een aantal minpunten in de ambitie. Zo is er te weinig aandacht voor de knellende bereikbaarheids- en parkeerproblematiek en voor de belangen van de particuliere eigenaren van stacaravans en vakantiewoningen. Er wordt gevraagd om extra onderzoek naar de hotelfunctie en overige onderzoeksgegevens (zoals markt, milieu, financiële haalbaarheid en verblijfsgebruik) worden gemist. Indieners zijn geen voorstander van een elk-weer-galerij, een TOP op de Potten, een fietspad door Offingawier, wandelpaden naar de Griene Dyk en ten (zuid-)westen van de camping en nieuwe Marrekriteplaatsen. De reactie wordt afgesloten met een aantal aanbevelingen, onder meer over de inrichting van het recreatieparkterrein.

### *Reactie gemeente*

Een groot aantal onderdelen van deze inspraakreactie zijn gelijk aan indieners onder nr. 19. Daar waar mogelijk wordt verwezen naar de reactie onder nummer 19.

Bij het formuleren van de ambities zijn vooral ondernemers en instanties die relatie met het gebied hebben, betrokken. Alle bewoners en recreatieve bewoners hebben, zowel mondeling als schriftelijk, kunnen reageren op hetgeen is opgehaald en geanalyseerd. Bij de gemeente zijn niet alle recreatieve bewoners of VVE's bekend. Ten behoeve van inspraak is er een openbare bekendmaking geweest.

Indiener benoemt een aantal pluspunten deze onderschrijven we. De ontsluiting van het gebied door het dorp Offingawier is weliswaar niet optimaal maar wel de huidige situatie. Ontsluiting van recreatiegebieden via kernen is veel voorkomend en niet altijd te voorkomen. Het parkeren zien we echter niet als problematisch. Gedurende de Sneekweek en een enkel ander moment is de parkeerdruk hoog. De rest van het jaar niet.

Indiener is geen voorstander van een hotel. Analyses wijzen juist uit dat er wél behoefte is aan deze voorziening. Echter in de uitvoeringsfase zal blijken of dit daadwerkelijk haalbaar is of niet en in welke omvang. We zijn het met indiener dat de voorziening geen extra belasting voor aanwezige natuurwaarden mag veroorzaken.

Over aandacht en belangen verwijzen we naar de reactie onder nummer 19, dit geldt eveneens het TOP, de Elk-weer-galerij, stacaravans, hotel, belangen eigenaren, handhaving - en wandelpad.

De verkeersdruk door Offingawier wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit tellingen en onderzoek. Door de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave op te pakken, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces.

Voor het formuleren van de ambitie door partijen is gebruik gemaakt van externe expertise. Deze is op haar beurt gebaseerd op ervaringen elders, met gebruikmaking van trends binnen Leisure.

De ambitie is richtinggevend voor de toekomstige koers en ontwikkelingen.

Ontwikkelingen zelf vinden plaats binnen een uitvoeringstrategie en bestrijken wellicht een periode van 10 jaar of meer. Als ontwikkelingen worden geïnitieerd, conform de ambitie, worden nadere onderzoeken gedaan, zoals door indiener genoemd.

Onderzoek naar het verbeteren van verblijfsgebruik is een goede toevoeging voordat keuzes worden gemaakt over verblijfsaccommodaties.

De aanbevelingen die indiener geeft komen voor een groot deel overeen met inspraakreactie van indieners onder nummer 19. Hier maakt deze indiener namelijk ook deel van uit. Voorts komen onder de aanbevelingen herhalingen voor die eerder ook genoemd zijn.

Verder noemt indiener het behoud van uitstraling van het gebied. Juist die onderdelen die binnen de huidige uitstraling als negatief zijn benoemd willen we binnen de ambitie verbeteren, met aandacht voor aanwezige natuurwaarden. Verder wordt aanbevolen aangename sfeervolle verblijfsaccommodaties te ontwikkelen. Dit is de intentie van de



ambitie. Maar waarom deze alleen aan de oostzijde kunnen worden gerealiseerd, wordt niet duidelijk gemaakt en is overigens ook primair aan eigenaar en exploitant van dat gebied.

## **Inspraakreactie 22** (individuele eigenaren villa's)

### Inhoud reactie

Dit document bevat de individuele reacties van de villa-eigenaren. Deze reacties zijn ook meegenomen in de gezamenlijke inspraakreactie van de VVE (reactie 21) en van het Samenwerkingsverband (reactie 19). Voor zover de inhoud hiertoe aanleiding geeft, wordt hieronder op de individuele reacties ingegaan.

### *Reactie gemeente*

Algemeen: in deze individuele inspraakreacties wordt veel herhaald wat in de reactie van indiener 21 en eerder is benoemd. Voor onze reactie wordt daarnaar verwezen.

#### Eigenaar 1

Het parkeren voor bezoekers is op het detailniveau van de ambities niet ingetekend. Dit is verdere uitwerking en zaak tussen RCN en recreatieve bewoners. Verbeeldingen worden iets verduidelijkt.

#### Eigenaar 2

De betrokkenheid van de gemeente is vanuit het perspectief 'gastvrijheid' en als beheerder van de openbare ruimte. De financiële mogelijkheden spelen in de ambitie minder een rol en komen in de uitvoering aan de orde. Als in de uitvoering blijkt dat zaken beter anders aangepakt kunnen worden, moet die mogelijkheid er zijn. Partijen die nu een rol hebben in het gebied zijn betrokken bij het opstellen van de ambitie. Het voorbeeld van drijvende podia is nu al in gebruik. Kan wellicht meer benut worden. Is punt binnen de uitvoering. De suggesties met betrekking tot de ontsluiting worden ter harte genomen. Het gebied links van de toegangsweg naar het villapark wordt landschappelijk ingericht. Hiermee wordt het gebied op een fraaie wijze afgerond. Door deze afronding kunnen een aantal eco-lodges worden ingepast.

#### Eigenaar 3

De argumentatie omtrent de positionering van het gebied voor eco-lodges is eerder benoemd. Door indiener genoemde redenen zijn vooral uitvoeringsgerichte zaken en kunnen met eigenaar/exploitatie van het gebied worden afgestemd. De opmerking over een door recreatieve pottenbewoners gewenste groensingel kan niet worden geplaatst. Wel kunnen individuele eigenaren van villa's meer groen aanbrengen binnen het villapark. Met de mogelijkheid die via de vereniging van eigenaren op elkaar af te stemmen en hierdoor meerwaarde toevoegen. Hiermee wordt het villapark meer natuur-inclusief.

#### Eigenaar 4

De adviezen over het proces nemen we voor kennisgeving aan. De mogelijkheid een reactie te geven tijdens de bijeenkomsten en de ter inzage termijn zijn voor het vormen van een gezamenlijk ambitie voldoende. Het is een goed streven gezamenlijk als eigenaren voor de vereniging van eigenaren standpunten en wensen voor de toekomst te formuleren. De VVE kan dan ook zeker betrokken zijn bij de uitwerking van de ambities. Ontsluiting van het gebied voor gemotoriseerd verkeer is niet onderdeel van deze ambitie.

De recreatieve bewoners zijn niet gevraagd de ambities mee op te stellen, maar wel geïnformeerd tijdens bijeenkomsten en het toezenden van de eerste versie. Op deze versies kon input worden geleverd. Dit is ook gedaan en input is, waar mogelijk, meegenomen.

Keuzes die in het verleden zijn gemaakt, zijn met het inzicht van nu, niet altijd de juiste geweest. De ambitie is het gebied zoveel mogelijk (waar dit kan) openbaar te maken.

Hiermee kan iedereen genieten van de waarden van het gebied en de voorzieningen binnen het gebied. Voorts speelt de ambitie in op gewijzigde inzichten en vraag vanuit de toeristische invalhoek over accommodaties.

#### Eigenaar 5

Deze inspraakreactie is afkomstig van de indiener van inspraakreactie 12 en hier volledig aan gelijk. De inspraakreactie is van een reactie voorzien bij indiener 12

#### Eigenaar 6

Deze inspraakreactie is afkomstig van de indiener van inspraakreactie 4 en hier grotendeels aan gelijk. De inspraakreactie is van een reactie voorzien bij indiener 4

#### Eigenaar 7

Positieve insteek over de ambitie. Indiener geeft aan feitelijk over een camping te rijden als aan de rechterkant van de 'eigen oprijlaan' accommodaties komen. Het is de bedoeling de eco-lodges op ruime kavels te zetten in stevig groen. Als deze er dan wel gerealiseerd worden, moeten die het landschapsbeeld vormen van een mooie laan in een ruime woonwijk. In het totaalbeeld ontstaat een lommerrijke afscheiding tussen vakantiepark en open gebied richting Grienedyk.

#### Eigenaar 8

Ook zorg over parkeren. Dit is een uitvoeringszaak tussen exploitant en eigenaren villa's.

#### Eigenaar 9

Deze inspraakreactie is afkomstig van de indiener van inspraakreactie 20 en hier volledig aan gelijk. De inspraakreactie is van een reactie voorzien bij indiener 20

#### Eigenaar 10

Een eenzijdige blik is juist door bijeenkomsten met (recreatieve) bewoners voorkomen. Input door recreatieve bewoners is in ruime mate gegeven. Als een elk-weer-voorziening in dit deel zal worden gerealiseerd, kan de receptie van RCN hierin worden geïntegreerd

#### Eigenaar 11

Er wordt nogal de nadruk gelegd op het terrein van RCN. De ambitie betreft het hele gebied De Potten. Het is zaak een goed balans te vinden tussen alle functie binnen het gebied. Het is uiteraard niet de bedoeling 'lawaaierige avonden' meer regel dan uitzondering te laten worden. Er bestaat binnen de ambitie overigens de mogelijkheid kamperen in stand te houden.

#### Eigenaar 12

Geeft een positieve indruk aan met een kritische blik. We nodigen indiener uit vooral mee te denken, via de vereniging van eigenaren, in de uitvoeringsfase.

### **Inspraakreactie 23** (inwoner Offingawier)

#### Inhoud reactie

Indiener heeft een aantal vragen en opmerkingen over de concept ambitie:

1. Zijn de plannen voor een wandelroute door het Galgelân van de baan?
2. Is het Galgelân geen onderdeel meer van het plangebied?
3. Cultuurhistorische waarden zoals de bedijkingen, de zijlen, het voormalige Sneeker Oudkerkhof en de dwars door het gebied lopende Gravinneweg worden niet genoemd. Daar liggen volop kansen het verhaal van het Sneekermeer te vertellen.
4. Door het fietspad door Offingawier door te trekken langs de Paviljoenwei ontstaat een fiets/wandelrondje.
5. De fiets/wandelroute vanaf Sneek kan aantrekkelijker gemaakt worden, bijv. door plaatsing van een Spinnepomolen en door middel van kunstwerken.

6. Het plangebied ligt ingeklemd tussen kwetsbare natuurgebieden. Het is van belang om natuurorganisaties zo spoedig mogelijk bij de planvorming te betrekken.
7. Wat is de juridische status van het kaartje op blz. 3? Met bijv. een sloot langs het pad naar de arken zou voorkomen kunnen worden dat honden het kwetsbare Galgenlân inlopen.

#### *Reactie gemeente*

1. Het is niet de bedoeling het Galgelân te betrekken in de uitwerking van de ambities.
2. Het Galgelân heeft niet expliciet deel uitgemaakt van het gedeelte wat de ambities betreft.
3. Zie hiervoor de bladen 13 en 17 in de ambitie voor informatie daarover.
4. Het gedeelte Paviljoenwei wat indiener bedoelt ligt buiten het gebied wat de ambities betreft, maar het idee is meer geopperd. Kan eventueel deel uitmaken van de uitvoering.
5. Versterking van het gebied rondom De Potten is zeker waardevol, alsook het verbeteren van de 'verbinding tussen Sneek en De Potten'.
6. De feitelijke uitwerking van de ambitie zoals indiener deze benoemt, is punt van aandacht in de uitvoering. Met genoemde organisatie is inmiddels gesproken en hiervan zijn ook inspraakreacties ontvangen (indieners 11 en 15).
7. De visie heeft sowieso geen juridische status maar is een gezamenlijke ambitie. De rode lijn geeft aan welk gebied het in hoofdlijn omvat. Het afsluiten van een gebied hoort niet tot de ambitie van De Potten, maar zou in overleg met de beheerder/eigenaar kunnen worden opgenomen, ter bescherming van de natuurwaarden.

#### **Inspraakreactie 24** (eigenaar villa)

##### Inhoud reactie

Op de schetsen op pagina 6 en 26 mist de toegangsweg naar de vakantiehuisen, evenals de begrenzing tussen de huizen en de camping. Ook is er in het plan geen parkeerruimte voor de boottrailers.

#### *Reactie gemeente*

De schetsen op de pagina's 6 en 26 zijn indicatief en grofmazig. De ambitie doet geen uitspraken over eigendomsituaties. Dus als eigenaren besluiten dat de huidige situatie ongewijzigd blijft, dan is dat het uitgangspunt. Dit geldt ook voor het parkeerterrein. Dit is van het vakantiepark. Als hierin iets wijzigd is dat aan eigenaar. Dit geldt eveneens voor eventueel aanbieden van een alternatief.

#### **Inspraakreactie 25** (RCN De Potten)

##### Inhoud reactie

Indiener wil in het ambitiedocument de mogelijkheid houden om een zwembad aan te leggen, het eco-logdes terrein aan de westkant is te kort ingetekend en op de kampeerhaven wil indiener het huidige aantal kampeerplaatsen behouden.

#### *Reactie gemeente*

Het aanleggen van een zwembad is als optie meegenomen in de schetsen.

Het terrein van de eco-logdes is bewust zo ingetekend. Deze meer verbreden past niet in het beeld dat hiervoor voor ogen staat. Bovendien sluit de huidige begrenzing aan bij het meest noordwestelijke deel van de toegangsweg naar het villapark. Hierdoor wordt het een eenduidige afronding.

Het toevoegen van accommodaties die meer jaarrond kunnen worden verhuurd vraagt meer ruimte per accommodatie. Het is gewenst dat RCN een totaalplan maakt, waarin duidelijk wordt hoe zij het park geschikt maakt en houdt om antwoord te geven op de

vraag van de toekomstige bezoeker. Hierin kan zij een fasering aanbrengen en deze afstemmen binnen de verdere uitvoering van de ambities voor het hele gebied De Potten.

**Inspraakreactie 26** (inwoner Offingawier)

Inhoud reactie

Indieners verzoeken hun huis aan de Grienedyk niet op te nemen in het plangebied. Verder vragen zij om strikte handhaving van het verbod voor gemotoriseerd verkeer op de Grienedyk.

*Reactie gemeente*

De rode lijn op het kaartje op pagina 4 kan worden aangepast. Het is niet de bedoeling het perceel van indiener te betrekken bij de gebiedsvisie. Een toename van recreatief verkeer is inderdaad niet uitgesloten. Handhaving valt buiten de scope van de ambitie.

**Inspraakreactie 27** (inwoner Offingawier)

Inhoud reactie

Indiener is eigenaar van huis en weiland aan Grienedyk en verzoekt dit niet op te nemen in het plangebied. Daarnaast heeft indiener bezwaar tegen het naaktstrand, tegen de visie omdat er onvoldoende rekening gehouden wordt met het Natura-2000 gebied en tegen het feit dat de visie losgekoppeld is van de verkeerssituatie in Offingawier.

*Reactie gemeente*

De rode lijn op het kaartje op pagina 4 kan worden aangepast. Het is niet de bedoeling het perceel van indiener te betrekken bij de gebiedsvisie. Er is aangegeven dat voor het naaktstrand een andere locatie wordt gezocht, dit in goed overleg met gebruikers, als hiervoor een noodzaak is. Er zijn ons momenteel geen onveilige situaties bekend, zo blijkt uit overleg met handhaving en de politie. Het blijft evenwel een punt van aandacht. Voorlopig maakt het naaktstrand nog onderdeel uit van de ambitie. In de ambitie genoemd dat De Potten omringd is door Natura 2000 gebied. In de ambitie wordt hiermee rekening gehouden, maar feitelijke toetsing aan regelgeving hieromtrent vindt plaats bij feitelijke ontwikkeling of wanneer ontwikkelmogelijkheden juridisch worden verankerd in bijvoorbeeld een bestemmingsplan. De verkeersdruk door Offingawier wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit tellingen en onderzoek. Door de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave op te pakken, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces.

**Inspraakreactie 28** (eigenaar appartement paviljoengebouw)

Inhoud reactie

Indiener staat positief tegenover een kwaliteitsslag voor het gebied, met respect voor de unieke kwaliteiten van natuur en sportieve geschiedenis. Massatoeristische attracties passen hier niet in. Het gebied rondom de piramidewoningen is particulier eigendom. Indieners hebben zorgen over de wandelboulevard en de parkeerplaatsen. De appartementsgebouwen worden momenteel gerenoveerd waardoor de negatieve tekst in de visie is achterhaald.

*Reactie gemeente*

De ambitie straalt niet uit dat massatoerisme wordt nagestreefd. Het klopt dat het kadastrale perceel van de piramidewoningen tot aan de oever van het Sneekermeer loopt. In de feitelijke situatie echter kan iedereen tussen de oever en de

percelen doorlopen over het daar aanwezige schelpenpad. Het gebied is niet afgescheiden en de tuinen bij de woningen wel. Vandaar dat de gedachte van de boulevard is ontstaan. Dit gebied is een van de mooiste plekken met uitzicht op het Sneekermeer. Als een openbaar pad in de vorm van een boulevard op de oever niet kan plaatvinden, kan gezocht worden naar een andere optie.

Voorts worden eigendommen gerespecteerd en ook het parkeerterrein in stand gelaten als dat privé-eigendom is. Eventueel kan in overleg met eigenaren gekeken worden naar een groenere invulling van het gebied. De bewoording over deze bebouwing zal op de huidige situatie worden aangepast.

### **Inspraakreactie 29** (Verkeerscommissie Offingawier)

#### Inhoud reactie

De verkeerscommissie is enthousiast over de ontwikkelingen voor de Potten, maar voor hen ligt het belangrijkste probleem in Offingawier. In haar zienswijze geeft de commissie aan dat zij goede redenen ziet om aan te nemen dat uitvoering van de plannen voor De Potten gaat leiden tot veel meer overlast dan waar de gebiedsvisie van uit gaat en een negatieve impact zal hebben op de verkeersproblematiek. De commissie stelt voor om de behandeling van de gebiedsvisie uit te stellen totdat daarin een concreet plan is verwerkt voor de oplossing van de verkeersproblematiek in Offingawier. Zij wil vasthouden aan de lijn die in de motie van 2019 is aangenomen en biedt aan om binnen Offingawier te inventariseren welke oplossingen het meest gewenst zijn en vraagt de gemeente samen met hen een oplossing uit te denken en deze uiteindelijk te verwerken in de gebiedsvisie voordat die aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

#### *Reactie gemeente*

Ons college stelt nadrukkelijk voor de gebiedsvisie/ambitie wél vast te stellen. De twee belangrijkste redenen hiervoor zijn de volgende. De verkeersdruk wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit onderzoek waarvan indiener van op de hoogte is. De tweede reden is dat als de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave wordt opgepakt, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces.

### **Inspraakreactie 30** (Dorpsbelangen Offingawier)

#### Inhoud reactie

Dorpsbelangen maakt bezwaar tegen het feit dat het naaktstrand nog ingetekend staat in de gebiedsvisie.

#### *Reactie gemeente*

Het huidige naaktstrand is bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Sneek als zodanig aangewezen. Naar aanleiding van klachten in het verleden zijn in overleg met de gebruikers maatregelen getroffen om de veiligheid van het terrein te verbeteren. Er zijn ons momenteel geen onveilige situaties bekend, zo blijkt uit overleg met handhaving en de politie. Het blijft evenwel een punt van aandacht. Als blijkt dat, gezien ontwikkelingen voorkomende uit deze ambitie, het minder voor de hand ligt dat het naaktstrand op deze locatie blijft, worden samen met gebruikers gezocht naar alternatieven. Voorlopig maakt het nog onderdeel uit van de ambitie.

### **Inspraakreactie 31** (VVE Paviljoenwei 12 21-30, Paviljoengebouw aan Sneekermeer)

#### Inhoud reactie

De VVE staat in grote lijnen achter de conceptambitie en is blij met een coherente aanpak die een kwaliteitsimpuls geeft aan het gebied als geheel. Indiener geeft aan dat er zaken in de gebiedsvisie staan die zijn achterhaald of niet haalbaar zijn. De boulevard is ingetekend op particuliere grond, het parkeerterrein

(particulier eigendom) is op de tekening in de visie vervangen door een groenstrook. De eigenaren van de Paviljoenwei-appartementen geven het geheel momenteel een enorme kwaliteitsimpuls, waardoor het een mooi geheel wordt met een vernieuwde, kwalitatieve en hoogwaardige uitstraling. Een eventueel hotel aan de kop bij de pont zou in de zichtlijn komen en daarom laagbouw moeten zijn. Naast reuring ook voldoende oog voor de natuur en rust. De VVE wil graag op de hoogte gehouden worden en betrokken in de verdere uitwerking.

#### *Reactie gemeente*

Het klopt dat de inventarisatie van de huidige situatie is gedaan voordat de verbouw van de genoemde woningen is gestart. De verbouw geeft inderdaad een kwaliteitsimpuls aan het gebied. De bewoording over deze bebouwing zal op de huidige situatie worden aangepast.

Het klopt dat het kadastrale perceel van de piramidewoningen tot aan de oever van het Sneekermeer loopt. In de feitelijke situatie echter kan iedereen tussen de oever en de percelen doorlopen over het daar aanwezige schelpenpad. Het gebied is niet afgescheiden en de tuinen bij de woningen wel. Vandaar dat de gedachte van de boulevard is ontstaan. Dit gebied is een van de mooiste plekken met uitzicht op het Sneekermeer. Als een openbaar pad in de vorm van een boulevard op de oever niet kan plaatvinden, kan gezocht worden naar een andere optie.

Voorts worden eigendommen gerespecteerd en ook het parkeerterrein in stand gelaten als dat privé-eigendom is. Eventueel kan in overleg met eigenaren gekeken worden naar een groenere invulling van het gebied. Het hotel is aangegeven als mogelijkheid. Mocht dit in de uitvoering kansrijk zijn, zoals nu wordt ingeschat, dan zal de schaal moeten passen bij het gebied. Deze ontwikkeling zou dan ook juridische mogelijk gemaakt moeten worden door middel van een ontheffing of een bestemmingsplan. In beide gevallen moeten onderzoeken worden gedaan en is er de mogelijkheid een zienswijze hierover in te dienen of bezwaar te maken.

Bij de keuze om activiteiten te ontwikkelen zal rekening gehouden worden met bestaande functies. De ambitie wordt door ons college aangepast aan de besluitvorming door de gemeenteraad.

### **Inspraakreactie 32** (eigenaar villa)

#### Inhoud reactie

1. In het ambitieplan wordt onvoldoende rekening gehouden met de illegale accommodaties die zijn gerealiseerd en waartegen handhavend zou moeten worden opgetreden.
2. Door deze illegale accommodaties niet specifiek te benoemen wordt in het ambitieplan een onjuist beeld geschapen.
3. Er wordt alleen stilgestaan bij uitbreiding en nieuwbouw terwijl er nog een opgave ligt om op te treden tegen aanwezige illegale accommodaties.
4. Indiener wil duidelijkheid over eventuele afspraken die met RCN zijn gemaakt.
5. Er wordt te weinig aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de plannen.
6. Er is onvoldoende aandacht voor het behoud, de bescherming en verdere ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden.
7. Een gemotiveerd verkeerskundig onderzoek ontbreekt.
8. De mogelijkheid van seizoensverlenging is beperkt.
9. Een goede financiële onderbouwing van het plan ontbreekt.
10. De kwesties rondom de eigendoms- en grondpositie in het betreffende gebied zijn blijkbaar nog niet geregeld
11. Een mer-rapportage is mogelijk nodig om alle gevolgen in beeld te brengen.

#### *Reactie gemeente*

1. De ambitie gaat over wat we willen bereiken. De huidige situatie is vastgelegd. Wat ondertussen is of wordt gerealiseerd moet voldoen aan huidige regelgeving. Waar dat niet zo is, kan overwogen worden ontheffing van de regelgeving te

verlenen. Het college heeft besloten te wachten op de vaststelling van de ambitie alvorens stappen worden gezet richting ontheffing verlening of handhaving. Op inrichtingsschetsen is globaal aangegeven waar functies gerealiseerd kunnen worden.

2. Zie onder 1
3. Zie onder 1
4. De gemeente is opdrachtgever voor externe adviseurs en coördineert alle input. Omdat ook voor een aantal ondernemers belangrijke input wordt verkregen, dragen zij in geringe mate bij in de kosten, zonder extra invloed te verkrijgen. Dit heeft daarom geen invloed op gezamenlijke ambitie. Alle ondernemers en instanties hebben input kunnen leveren. Alle bewoners en recreatieve bewoners hebben kunnen reageren op hetgeen is opgehaald en geanalyseerd.
5. De opmerking over handhaafbaarheid van de zones en plannen kan niet worden geplaatst. Het gaat hier om het formuleren van de ambities voor het gebied, niet om concrete initiatieven.
6. Bij nieuwe of vergroting van activiteiten zal altijd de uitstraling naar de omgeving een punt van aandacht zijn. Dit wordt vanuit deze ambitie niet geregeld, maar zal plaats vinden vanuit juridische kaders zoals een bestemmingsplan. Dan vindt toetsing plaats aan bijvoorbeeld Natura2000.
7. Er is een verkeerskundig onderzoek gedaan, inclusief een indicatieve berekening van de ontwikkeling van bezoekersaantallen voor het gebied. De verkeersdruk door Offingawier wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit tellingen en onderzoek. Door de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave op te pakken, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces.
8. De mogelijkheid van seizoenverlenging is afhankelijk van meerdere aspecten. Onder andere de kwaliteit van de accommodaties en de aantrekkelijkheid van het gebied, ook buiten het hoogseizoen. Deze ambitie is hierop gericht.
9. Het gaat nu om het formuleren van ambities, welke kansrijk lijken te zijn. Of deze daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd, is van belang in de uitvoeringsfase. Hier kan een grondexploitatie deel van uitmaken. Effecten van coronamaatregelen zijn niet geheel te voorspellen, al blijkt 2020 een goed jaar te zijn geweest binnen het gebied De Potten.
10. Als de ambitie is vastgesteld, kan gestart worden met een onderzoek naar overdracht van gronden als ontwikkelingen hierom vragen. Het start met een ambitie voor het hele gebied, zodat kansen duidelijk worden.
11. Een Mer-rapportage kan onderdeel zijn van de juridische regeling, na vaststelling van de ambitie.

### **Inspraakreactie 33** (gebruiker dagrecreatieterrein)

#### Inhoud reactie

Indieners stellen als regelmatige gebruikers van het parkstrand (dagrecreatieterrein) de rust en relatief ongerepte natuur van De Potten op prijs en zeggen bezorgd te zijn over in het ambitiedocument geschetste ontwikkelingen. Ze zijn tegen verdere commercialisering van Parkstrand De Potten. Door het wateroppervlak quasi over te dragen aan één bepaalde groep gebruikers (waterskiërs) worden andere gebruikers (m.n. zwemmers en naaktrecreanten) verdreven. Niet alle recreanten hebben behoefte aan vermaak, het rustige en natuurlijke karakter moet behouden blijven. De groene parkeerplekken moeten blijven en alternatieve vormen van openbaar vervoer tussen Sneek en het Sneekermeer moeten worden onderzocht.

#### *Reactie gemeente*

In de ambitie wordt aan geen partij primaat verleend en daarmee is ook geen sprake van kolonisering. Het is juist de intentie zoveel mogelijk gebied openbaar te houden.

Duidelijk is dat er recreanten zijn die juist rust zoeken en anderen die vooral activiteiten willen ondernemen. Door ruimte te bieden aan nieuwe activiteiten, zoals de gemeente eerder heeft gedaan, kan hieraan tegemoetgekomen worden. Wel met in acht name van bestaand gebruik, waarbij wellicht wel wat geschoven moet en kan worden. Het is niet de bedoeling bestaand strand te commercialiseren, maar juist meer ruimte te bieden. Zwemmers en strandbezoekers worden daarmee niet verdreven, maar krijgen meer ruimte. En waar ruimte nu maar sporadisch volledig wordt benut, kunnen ook andere functies daar plaatsvinden. Denk aan de parkeerruimte, zoals indiener deze aanhaalt. Op momenten dat geschoven kan worden met parkeercapaciteit, kunnen binnen deze ruimte andere activiteiten plaatsvinden. Het meervoudig ruimte gebruik is in een dicht bevolkt land geen uitzondering meer, maar soms wel noodzakelijk en gewenst. De verkeersdruk door Offingawier wordt in hoofdzaak niet door verkeer van en naar De Potten veroorzaakt. Dit blijkt uit tellingen en onderzoek. Door de ervaren verkeersproblematiek als een eigen opgave op te pakken, kan deze eerder worden gestart. De vastgestelde ambities kunnen dan als basis voor deze opgave worden gezien. Offingawier heeft hiermee een beter podium. Het ontwikkelen op basis van de ambitie is een langjarig proces. Overige vormen van vervoer, zoals genoemd door indiener, zijn ook in de ambitie benoemd.

### **Inspraakreactie 34** (eigenaar 2 appartementen paviljoengebouw)

#### Inhoud reactie

Evenals andere eigenaren van de appartementen meldt indiener dat de boulevard is ingetekend op particuliere grond. Het bevorderen van reuring in de directe woonomgeving wordt onwenselijk gevonden, de belangrijkste kwaliteiten van het gebied zijn water, natuur en frisse lucht. Kies voor innovatie die past bij het karakter van het gebied. Tweede woningen in privébezit worden in het ambitiedocument als bedreiging genoemd, indiener is van mening dat er de laatste tijd veel door particulieren is geïnvesteerd waardoor een grote kwaliteitsverbetering heeft plaatsgevonden. De mogelijkheid tot naaktzwemmen moet behouden worden binnen het gebied. Indiener wil graag betrokken worden in het verdere proces.

#### *Reactie gemeente*

Het klopt dat het kadastrale perceel van de piramidewoningen tot aan de oever van het Sneekermeer loopt. In de feitelijke situatie echter kan iedereen tussen de oever en de percelen doorlopen over het daar aanwezige schelpenpad. Het gebied is niet afgescheiden en de tuinen bij de woningen wel. Vandaar dat de gedachte van de boulevard is ontstaan. Dit gebied is een van de mooiste plekken met uitzicht op het Sneekermeer. Als een openbaar pad in de vorm van een boulevard op de oever niet kan plaatsvinden, kan gezocht worden naar een andere optie.

Voorts worden eigendommen gerespecteerd en ook het parkeerterrein in stand gelaten als dat privé-eigendom is.

Niet alle verenigingen van eigenaars zijn per definitie bekend bij de gemeente, zeker niet als deze nog niet zo lang geleden zijn opgericht.

Als in de ambitie nieuwe activiteiten worden benoemd die 'reuring' met zich meebrengen zal altijd de invloed op bestaande functie beoordeeld moeten worden. Niettemin zal de ambitie aangepast worden waardoor de 'reuring' aan de noordzijde niet aanwezig zal zijn. Dat hoeft niet per definitief te gelden voor de zijde aan het PM-kanaal. Dit is openbaar gebied, waarvan iedereen kan genieten. Deze reuring is gevolg van de unieke ligging van dit gebiedsdeel, echter niet specifiek gekoppeld aan ondernemers. Het zijn wel ondernemers en particulieren welke initiatieven kunnen ontwikkelen die passen in de ambitie.

Het is wel helder dat er nu in de winterperiode (de rustige periode) te weinig bezoekers naar De Potten komen om voorzieningen, die zich er wel voor lenen, open te stellen. Los daarvan zullen er altijd perioden zijn waar zodanige rust heerst, dat het de specifiek rustzoeker aanspreekt.



Privé-eigendom is geen bedreiging op zich. Het brengt investeringen met zich mee. Te veel privé-eigendom in dit mooie gebied brengt met zich mee dat niet iedereen optimaal van het gebied kan genieten. Het is overigens inderdaad zo dat innovatieve oplossingen niet altijd in strijd zijn met rust.

In de huidige situatie kunnen naaktstrand en de overige functies (waterskibaan en strand) naast elkaar functioneren. Als overige functies worden uitgebreid of nieuwe worden toegevoegd, kan druk op een functie ontstaan. Mocht dit het geval zijn, dan wordt gekeken of een andere goede plek voor naaktrecreatie kan worden gevonden.

### **Inspraakreactie 35** (Sail-a-Way Sneekermeer)

#### Inhoud reactie

De privésituatie van de gronden (tuin en parkeerplaatsen) moet gerespecteerd worden, maar indiener staat niet onwelwillend tegenover een boulevard van de Beachclub naar de pont, mogelijk meer richting het water. Het eventuele hotel moet laagbouw zijn vanwege het uitzicht van de appartementen. Een waterverbinding zou wenselijk zijn, zodat er bijv. met een kano of Sup een rondje gevaren kan worden door het gebied.

#### *Reactie gemeente*

Het is een optie een boulevard meer naar het water te brengen, om zodoende privé-eigendom te respecteren. Toch zal dan overleg met eigenaren gewenst zijn. Eigendommen worden gerespecteerd en ook het parkeerterrein in stand gelaten als dat privé-eigendom is. Eventueel kan in overleg met eigenaren gekeken worden naar een groenere invulling van het gebied. Ook met betrekking tot het parkeren op het zogenoemde stallingsterrein zullen eigendommen worden gerespecteerd. Voor een eventueel hotel is een sfeerbeeld in de ambitie weergegeven. Dat zal het uitgangspunt zijn, in ieder geval niet hoger dan twee bouwlagen.

Een route waarin in een kano of Sup een rondje gevaren kan worden door het gebied, wordt gewaardeerd en maakt onderdeel uit van de ambitie.

### **Inspraakreactie 36** (Koninklijke Watersportvereniging Sneek en St. Skarsweagen)

#### Inhoud reactie

De vereniging vindt het positief dat er een gebiedsvisie voor De Potten wordt ontwikkeld, maar heeft wel een aantal aandachtspunten. Hoe past deze visie in de watersportvisie van de gemeente? De samenhang tussen De Potten en het Starteiland komt onvoldoende naar voren. Het Starteiland heeft naast wedstrijdzeilsport ook een belangrijke nevenfunctie voor de recreatievaart. In de visie staan weinig aanknopingspunten om 'de Meer' dichterbij de stad te brengen. Verder vraagt de vereniging naar de financiële haalbaarheid van de visie en ziet zij in de visie onvoldoende omschreven wat het belang van de Paviljoenwei is voor een goede gastvrije ontvangst. Voor meer jaarrondexploitatie moeten de voorzieningen (zoals de veerpont) ook jaarrond beschikbaar zijn. Tenslotte pleit de vereniging voor versterking van de openbaar vervoer voorzieningen in het gebied.

#### *Reactie gemeente*

Indiener staat positief tegenover de ambitie. Onderdeel van de gemeentelijke visie is dat zij ruimte wil bieden aan iedereen die watersport in dit waterrijke gebied wil beoefenen. Het is immers de kracht van dit gebied. Hiernaast wil de gemeente ruimte bieden aan topsportbeoefening en de hierbij horende trainingsmogelijkheden.

In de ambitie zal de suggestie van indiener om de kracht tussen De Potten zelf en het Starteiland beter naar voren te brengen worden benadrukt. Ook als ligplaatscapaciteit. En daarnaast de versterking van de recreatieve functie van het gebied. De Potten kan fungeren als recreatiegebied voor de stad Sneek. Nu wandelen veel Snekers naar het gebied. De ambitie is dat er in het gebied meer te beleven is. Naast bestaande activiteiten zijn nieuwe, aan watersport of 'buitenspelende', activiteiten en kleinschalige

events te ontwikkelen. De Potten kan hét transferegebied tussen Sneek en Sneekermeer zijn. De Potten is onderdeel van alle Waterstad Sneek iconoprojecten. Dit gebied vervult straks een belangrijke rol in de door de gemeente gestimuleerde gastvrijheidseconomie.

De financiële uitwerking komt in de uitvoeringsfase. In de inrichting van het gebied wordt de Paviljoenwei meer nadruk gegeven door deze in te richten als een lommerrijke allee in de centrale as, die vrij blijft van overige functies en krijgt een duidelijke aansluiting aan de oversteek naar het Starteiland. Versterking van het openbaar vervoer kan alleen kansrijk zijn als alle partners hierin participeren. Hierdoor wordt het méér jaarrond exploiteren van voorzieningen in dit gebied beter.

### **Inspraakreactie 37** (gebruiker naaktstrand)

#### Inhoud reactie

Het strand heeft veel vaste bezoekers die genieten van de rust. Indiener zou het een ramp vinden als er op dit kleine stukje natuur grote gebouwen komen. Plekken waar het nog rustig is zijn zeldzaam.

#### *Reactie gemeente*

In de huidige situatie kunnen naaktstrand en de overige functies (waterskibaan en strand) naast elkaar functioneren. Als overige functies worden uitgebreid of nieuwe worden toegevoegd, kan druk op een functie ontstaan. Mocht dit het geval zijn, dan wordt gekeken of een andere goede plek voor naaktrecreatie kan worden gevonden. Het is wel mogelijk dat ten behoeve van nieuwe initiatieven enige bebouwing komt, maar dit zal naar aard en schaal worden ingepast in de omgeving.

### **Inspraakreactie 38** (eigenaren appartement paviljoengebouw)

#### Inhoud reactie

De inhoud van deze reactie is meegenomen in reactie 31 van de VVE van Paviljoenwei 12 21-30 en komt hiermee grotendeels overeen.

#### *Reactie gemeente*

Er is algemene waardering voor de ambitie. Het klopt dat de inventarisatie van de huidige situatie is gedaan voordat de verbouw van de genoemde woningen is gestart. De verbouw geeft inderdaad een kwaliteitsimpuls aan het gebied. De bewoording over deze bebouwing zal op de huidige situatie worden aangepast.

Het klopt dat het kadastrale perceel van de piramidewoningen tot aan de oever van het Sneekermeer loopt. In de feitelijke situatie echter kan iedereen tussen de oever en de percelen doorlopen over het daar aanwezige schelpenpad. Het gebied is niet afgescheiden en de tuinen bij de woningen wel. Vandaar dat de gedachte van de boulevard is ontstaan. Dit gebied is een van de mooiste plekken met uitzicht op het Sneekermeer. Als een openbaar pad in de vorm van een boulevard op de oever niet kan plaatvinden, kan gezocht worden naar een andere optie.

Het hotel is aangegeven als mogelijkheid. Mocht dit in de uitvoering kansrijk zijn, zoals nu wordt ingeschat, dan zal de schaal moeten passen bij het gebied. Deze ontwikkeling zou dan ook juridische mogelijk gemaakt moeten worden door middel van een ontheffing of een bestemmingsplan. In beide gevallen moeten onderzoeken worden gedaan en is er de mogelijkheid een zienswijze hierover in te dienen of bezwaar te maken.

De beschrijving binnen de ambitie is gebaseerd op inventarisaties in het gebied en ervaringen binnen Leisure.

#### **4. OP BASIS VAN INSPRAAK EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

##### Op basis van Inspraak:

1. Wandelboulevard op eigendommen horende bij piramidewoningen verwijderen, enkel op gemeentelijk eigendom (eventueel in of boven water).
2. Mogelijkheden koudwaterzwemmers creëren binnen ambitie.
3. Mogelijkheden klimbos creëren binnen de ambitie.
4. Strand aan noordoostzijde recreatieplas verplaatsen naar noordwestzijde.
5. Kano route binnen gebied De Potten houden, dus niet in Natura2000 gebieden.
6. Bij dagrecreatie beter benoemen dat de dagrecreatieve ligplaatsen bij de openbare oevers bedoeld zijn als passantensteigers voor bezoekers aan bijvoorbeeld de elk-weer-voorziening of een andere dagrecreatie-voorziening. De steigers zijn niet bedoeld als ligplaats voor overnachting.

##### Ambtshalve (voorgestelde) wijzigingen:

1. Bij verbeeldingen op pagina's 6, 27 en 32 een legenda toevoegen
2. Bij verbeeldingen op pagina's 6, 27 en 32 het gebied bestemd voor Natuur als één geheel aanduiden, zonder onderverdeling.
3. Bij de tabel op blad 39 aangegeven dat dit indicatief is en mede afhankelijk van ruimtelijke en kwalitatieve mogelijkheden.
4. Strand aan noordoostzijde recreatieplas is niet mogelijk in verband met afkalven strand door opening naar Sneekermeer.
5. De brug tussen de nieuwe en grotere waterpartijen naast de Griendyk blijft intact. Hierdoor wordt het doorzicht tussen beide waterpartijen minder. De huidige brug kan nog lang mee.
6. Afstemming principe 'centrale as', de Paviljoenwei op de technische mogelijkheden (mogelijk bomen aan één zijde van deze weg).