

Overall conclusies naar aanleiding van de werksessie op 16 februari 2022 met gebiedspartners van De Potten

Natuur en activiteiten:

- Maak een duidelijke en groene zoneringsgrens tussen Natura2000 gebied en recreatiegebied om zodoende geluids- en bewegingsoverlast te beperken. Beperk activiteiten bij de grensgebieden van de natuur;
- Een hotel is wellicht in de toekomst een verrijking voor het gebied omdat de diversiteit van aanbod en vraag toeneemt en seizoensverbreding wordt vergroot, maar in ieder geval geen hoogbouw en wijs nog geen specifieke locatie aan;
- Dagrecreatie en evenementen: overdag is dit een verrijking om reuring te creëren, maar niet 's avonds / 's nachts, niet met te veel geluid, van te grote omvang of leidend tot parkeeroverlast. Ook moet er rekening gehouden worden met de plaats. Activiteiten moeten inclusief zijn. Een definitie van evenementen / activiteiten is gewenst;
- Zet in op een meer jaarrond product. Daarvoor is verluchting van het logiesproduct nodig. Ook de elk-weer-galerij, doorontwikkeling Sneeker Strand met activiteiten, familie- en evenementenzone en de extra accommodaties/faciliteiten op het terrein van RCN helpen daarbij. Een belangrijke mits: dit mag allemaal niet ten koste gaan van kwetsbare natuur;
- Kijk naar de mogelijkheden op het gebied van natuur- en milieueducatie. Een combinatie met wandelroutes zou hierbij mooi zijn. Denk aan belevingsroutes;
- Naaktrecreatie in het gebied is prima, wel moet deze activiteit duidelijk gezoneerd worden. Beter voorzieningen voor de naaktrecreanten zijn nodig. Strand Sneek kan uitgebreid worden, maar dan liever aan de zuid- en westkant.
- Er moet niet zozeer worden ingezet op méér horeca, maar op beter functionerende horeca.

Ruimtelijke kwaliteit en mobiliteit:

- Zorg dat er invullingsruimte blijft in de gebiedsvisie. Het is een visie en geen dichtgetimmerd gebiedsplan. Teken het daarom niet te gedetailleerd in maar werk met vlekken/zones;
- Respecteer privéterreinen en ontlast ze waar het kan van bezoekersdruk;
- Er moet meer aandacht worden gegeven aan het lichtplan (waar houden we het donker en waar niet?);
- Er moet meer aandacht worden gegeven aan handhaving in het gebied;

- Houd meer rekening met de zichtlijnen en openheid. Dat vergroot de ruimtelijke en veiligheidsbeleving;
- De ingetekende boulevard langs het water kan niet over het privéterrein lopen. Wel moet de kwaliteit en de uitstraling van het waterfront bij de kop van het gebied verbeterd worden;
- Zet in op meer groen en biodiversiteit in het gebied en zorg dat de verstening van het gebied minder wordt;
- De Potten verdient een betere ontsluiting met het OV. Eventueel over water;
- De verkeersproblematiek rondom Offingawier blijft belangrijk en hier zijn verschillende ideeën over geopperd. Dit wordt opgepakt binnen de herstructurering N354.
- Maak van De Potten geen TOP, met name vanwege extra verkeers- en parkeerdrukke.

Vier resterende dilemma's

De voorgaande conclusies leiden tot vier dilemma's voor de gebiedsvisie van De Potten:

1. Extra natuur of extra reuring?
2. Evenementen exact reguleren of op hoofdlijnen regelen?
3. Seizoensverbreding nastreven of natuur laten herstellen in het laagseizoen?
4. Volledig inclusief of een bepaalde mate van doelgroepenfocus?

Op woensdag 23 maart 2022 doet ZKA Strategy een voorstel hoe met deze dilemma's om te gaan in de gebiedsvisie. Hierover spreken we daarna verdiepend in groepen met elkaar met als doel om als gebiedspartners consensus te krijgen.