



Gebiedsvisie De Potten

Vorbereitung op 3^e interactieve bijeenkomst: 20-04-2022

Oogst van 23 maart – dilemma's oplossen

Extra reuring of extra natuur

- (Extra) reuring in zones waar dit kan en nu ook vaak al plaatsvindt;
- Reuring moet aansluiten bij de kernwaarden van het gebied en er moeten voorwaarden aan gesteld worden om de natuur te beschermen en passende (natuur)doelgroepen aan te trekken;
- Meer groen in gebied brengen om de uitstraling en biodiversiteit van het gebied te verbeteren → kan prima samen met gezonde reuring (bv. Natuureducatie). Dit betekent geen toevoeging van extra Natura 2000;
- Ontsluiting van het gebied blijft randvoorwaarde voor reuring;
- Niet per se meer bezoekers, maar meer kwaliteit voor de bestaande bezoekersgroepen.

Evenementen exact reguleren of op hoofdlijnen regelen

- Evenementen op hoofdlijnen reguleren. Ga geen (on)gewenste activiteiten benoemen;
- Heb juist oog voor kwaliteit, creativiteit en innovatie;
- Goede afstemming met de gemeentelijk evenementenbeleid is belangrijk;
- Handhaving is cruciaal (bij evenementen, maar sowieso in gebied);
- Grenzen stellen op: geluid, omvang, locatie, tijd en licht. Daarbij rekening houden met winterrust en broedseizoen;
- Programmering door gebiedsorganisatie;
- Een gezamenlijke promotie afgestemd op de doelgroepen.

Seizoensverbreding nastreven of de natuur laten herstellen

- Natuur mag ook in het seizoen (april-oktober) niet dermate aangetast worden dat er überhaupt herstel nodig is. Vooral vogels zijn kwetsbaar;
- Seizoensverbreding is gewenst → betere kwaliteit (jaarronde arbeidscontracten, betere accommodaties, meer investeringsruimte);
- Seizoensverbreding is realistisch voor maart/april, september/oktober. Directe gebiedsinvesteringen niet inzetten op zaken die alleen buiten het seizoen wenselijk zijn;
- Meer winterharde bedden zijn logisch gezien markttrends. Daarbij horen diversere activiteiten op het land en ruimere opening horeca;
- Het gebied leent zich in het laagseizoen heel goed voor extensieve vormen van dagrecreatie.

Volledig inclusief of een bepaalde mate van doelgroepenfocus

- Doelgroepenfocus door natuurlijke selectie (het gebied kiest de gebruiker) → huidige hoofddoelgroepen, aangevuld met andere natuur-georiënteerde doelgroepen gedurende bepaalde tijden/periodes;
- Doelgroepenfocus op basis van interesse in activiteiten en natuurbeleving en niet op demografische en sociaaleconomische kenmerken;
- Houd rekening met elkaar en de verschillende gebruikersgroepen op verschillende locaties en in verschillende periodes.

Aanpassingen in de gebiedsvisie

Aanpassingen

Streefbeeld 2032: globaler + toevoegen: "biodivers", "zichtlijnen op water en natuur". In kader of bijlage de beschrijvende rondleiding

De gebiedsindeling met zones: zie kaarten (20/4). Belangrijke aanpassing: één evenementen- activiteiten- en familiezone met elk-weer-voorziening. Expliciete groen-blauwe zones, waarvan één zone water + vogelland

Houd rekening met grenzen van privéterreinen i.p.v. zoveel grenzen vervagen en publiek toegankelijk maken van deelgebieden

Seizoensverbreding biedt kansen voor kwaliteitsverhoging, maar met name in april, september en oktober

Reuring vindt plaats waar het past, kleinschalige evenementen passen bij aard van het gebied met een duidelijke regulering op hoofdlijnen waarbij rekening gehouden wordt met de natuur (broedseizoen) door licht, geluid, omvang, locatie en tijd.

De waterskibaan krijgt binnen een afgebakend gebied ruimte om zich verder te ontwikkelen (voldoende ruimte voor zwemmers overhouden)

Minder scherp invullen van het type verblijfsrecreatie op de verblijfsrecreatieve gronden (niet op de stoel van de ondernemer zitten). In plaats daarvan op visieniveau aangeven: inspelen op trend van winterharde bedden, behoud van kamperen, verbeteren uitstraling stacaravanterrein en meer samenhang in overall logiesformule. Gemeentelijk ontwikkelkader logiesaccommodaties geeft uiteindelijk aan of een initiatief wel/niet kan

Verplaatsing naaktstrand → naaktstrand kan op huidige locatie blijven, van belang zijn goede inpassing en verplaatsbare voorzieningen

De activiteiten op starteland zijn watersportgericht en niet alleen gericht op zeilen met een wedstrijdelement

Doelgroepen: kijken naar de activiteiten en natuurmotieven van groepen, niet enkel naar demografische of sociaaleconomische kenmerken

Nieuwe horeca bij strand Sneek en elk-weer-voorziening is ondersteunend aan de activiteiten

Zin: "Bereikbaarheid is niet hét probleem van De Potten", veranderen in: vergroot de kwaliteit en belevingswaarde van de aanrijdroute vanaf de rondweg Sneek naar De Potten

Toevoegingen in de gebiedsvisie

Toevoegingen

Deze huidige drie interactieve bijeenkomsten met de gebiedspartners van De Potten toevoegen in het document onder 'proces'. Daarbij een goede beschrijving van type gebiedspartners en hun belangen

Toevoegen als belangrijke activiteiten: extensieve recreatievormen (wandelen, fietsen, kanovaren, suppen) + natuureducatie

Focus op handhaving in het gehele gebied: tijdens evenementen, tegen ongewenste activiteiten in avonduren en in de programmering. Gebiedsorganisatie regisseert

Belang van gezamenlijke promotie van evenementen/activiteiten gericht op de gewenste doelgroep(en)

Mogelijkheden om de Potten via het water te bereiken als kans benoemen om de verbinding Sneek-De Potten sterker te maken

Groene look & feel: meer groen en biodiversiteit in het gebied brengen. Een duidelijke harde grens van Natura 2000 met meer groen-blaue bufferzones tussen gebieden met reuring en Natura 2000. Bufferzones worden geschikt gemaakt voor recreatief medegebruik

Waterrijke look & feel: creëer meer zichtlijnen op het water door het gehele gebied (vanaf binnenrijden gebied). Onderzoeken hoe de waterbeleving nog sterker kan worden gemaakt

Versterking van de Paviljoenwei tot boulevard/allee, inclusief betere parkeervoorziening. Zicht vanaf de Paviljoenwei moet zoveel mogelijk groen/blauw zijn. Omliggende bebouwing of andere versterking wordt daarom waar mogelijk landschappelijk ingepast. Einde van de Paviljoenwei (vanaf parkeerplaats) wordt bestemmingsverkeer

Een fraai verlichtingsplan met vogelvriendelijke verlichting en gebieds-bebording die past bij uitstraling/reputatie

Natuur mag gedurende het seizoen niet dusdanig verstoord worden dat het ervan moet herstellen: niet alle flora en fauna kan herstellen in de winter (denk aan vogels)

Robuuster maken van de kanoroute door grond af te graven in de huidige vaarroute

Verbeteren kwaliteit, belevingswaarde en verbinding van de (wandel)paden incl. toevoegen van informatiepunten langs de totale route en eventueel nieuwe routes

Weglaten in de gebiedsvisie

Weglaten

De focus op bovenmodale doelgroepen

Steiger / Marrekrite bij de uitkijktoren

Hotel(appartementen)

Boulevard langs PM-kanaal (lopend over privé terrein) → geen duidelijke grens langs het water

Realisatie van een TOP omdat dit nu niet aan de orde is

Dit rapport is met uiterste zorgvuldigheid tot stand gekomen op basis van deskundig onderzoek. Onderhavig rapport bevat een weergave en interpretatie van (delen van de) onderzoeksresultaten. Het is anderen toegestaan om (delen van) het rapport en gehanteerde methodieken en modellen te kopiëren, distribueren, vertonen, op te voeren zolang ZKA Leisure Strategy als maker van het werk wordt vermeld en het werk niet commercieel wordt gebruikt.

ZKA LEISURE STRATEGY
Brugstraat 1A
5211 VS 's Hertogenbosch

088 - 210 02 50
info@zka-strategy.nl
www.zka-strategy.nl

