maart 2023

Nieuwsbrief Het Eiland

Op naar een duurzame en leefbare wijk

elkien accolade helemaal je eigen plek Gemeente Súdwest-Fryslân

In deze nieuwsbrief houden wij - gemeente Súdwest-Fryslân, Elkien en Accolade - je op de hoogte over hoe Het Eiland een toekomstbestendige, aardgasvrije wijk wordt. Je leest ook het nieuws op www.heteilandsneek.nl

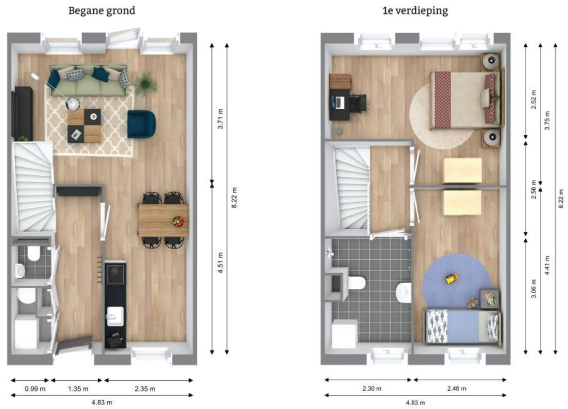
In deze nieuwsbrief:

- *Afkondiging Sociaal Pakket fase 1*
- *Even voorstellen: Theda, Frans en Minne namens de huurdersbelangenorganisaties*
- *Samen eten in de Buurtvalk*
- *Voortgang aardgasvrij*
- *Tips uit de wijk*
- *Agenda*

Afkondiging Sociaal Pakket fase 1

De afgelopen periode zijn we bij alle bewoners van fase 1 op huisbezoek geweest. Tijdens deze huisbezoeken spraken we samen over de sloop- en nieuwbouwplannen. En over de persoonlijke situatie en woonwensen van de bewoner. Ook hebben we gevraagd of de bewoner instemt met de sloopplannen. Dit is allemaal vastgelegd in het bewonersdocument.

Bekijk de 3D tour van de woningen nu op onze website



97% van de bewoners in fase 1 stemt in met de sloop

Elkien heeft met Nieuw Elan afgesproken dat minimaal 70% van de bewoners in moet stemmen sloop van hun woning. Dan mogen de plannen uitgevoerd worden. Theda Heijs van Nieuw Elan heeft de bewonersdocumenten gecontroleerd. Zij heeft geteld hoeveel bewoners akkoord zijn met de plannen en hoeveel er tegen zijn. In fase 1 heeft maar liefst 97% van de bewoners ingestemd met de sloop van hun woning!

Voor de bewoners van fase 1 begint de grote wijkvernieuwing nu echt

Per 21 februari gaat het Sociaal Pakket bij Sloop in voor fase 1. De bewoners van deze fase hebben hierover bericht van ons ontvangen. In december konden zij het woningplan voor hun fase bekijken. Met een 3D tour bekeken de bewoners hun toekomstige woning. Deze 3D tour is nu ook te zien op de website www.heteilandsneek.nl.

Ondertussen werken we ook hard aan de plannen voor de volgende fases. Dit voorjaar ontwikkelen we samen met de bewoners van fase 2 en 4 het Buurtplan voor deelgebied 2. Daarna volgt het woningplan voor fase 3. Samen aan de slag voor een mooi, leefbaar en duurzaam Eiland!

Even voorstellen:

Theda, Frans en Minne namens de huurdersbelangenorganisaties

Sinds 2022 werken Huurdersplatform Nieuw Elan en Huurdersvereniging Sneek met elkaar samen om de belangen van huurders op Het Eiland in Sneek te behartigen. Theda Heijs, Frans de Bruin en Minne van Oosten stellen zich namens de huurdersbelangenorganisaties graag aan je voor.

Minne van Oosten
Voorzitter Huurdersvereniging Sneek
06 125 295 93

Frans de Bruin
Bestuurslid Huurdersverenging Sneek
06 519 272 13
brui1431@planet.nl

Theda Heijs
Bewonersondersteuner
Huurdersplatform Nieuw Elan
058 203 83 53
info@nieuw-elan.nl

Samen met collega's komen wij op voor de belangen van huurders van Elkien en Accolade. Huurders kunnen met alle vragen en klachten die met wonen en huren te maken hebben bij ons terecht. Dit kan gaan om bijvoorbeeld financiële problemen, maar ook een luisterend oor als jij je niet gehoord voelt door de verhuurder. Ook helpen we bij de organisatie van activiteiten en bijeenkomsten voor huurders. Wij zijn een officieel adviesorgaan en kijken streng mee of de toekomstige aquathermie betaalbaar is voor de bewoners.

Naast Het Eiland zijn we ook in andere wijken in Sneek actief. We organiseren bijeenkomsten en workshops voor huurders. Zo organiseren wij samen in mei een Huurderscafé XL voor alle huurders van Elkien en Accolade in Sneek. Ook geven we een nieuwsbrief uit. En als bewoners een bewonerscommissie op willen richten kunnen wij hierbij helpen en ondersteunen.

Theda is namens Nieuw Elan iedere dinsdagmiddag tussen 13.00 – 15.00 uur aanwezig op het spreekuur in de Buurtvalk. Daarnaast hebben we regelmatig overleg met de wijkambassadeurs. Ook als Elkien inloopbijeenkomsten organiseert ben ik aanwezig. En je kunt altijd een afspraak met ons maken. Er gaat veel gebeuren op Het Eiland. We zijn vanaf het begin al aangehaakt en betrokken. Zo willen we ervoor zorgen dat het op Het Eiland fijn en onbezorgd wonen wordt en blijft.

Ook Frans en Minne zijn intensief betrokken bij het traject. En bij de voorlichting en participatie voor en door de bewoners van de wijk. Wij zijn niet aanwezig bij het inloopspreekuur in de Buurtvalk, maar je kunt ons altijd bellen of mailen.

Samen eten in de Buurtvalk

Elkien werkt samen met bewoners aan een wijk waar het prettig en betaalbaar wonen is. Waar jong en oud zich thuis voelt. Daarom worden er ook veel sociale activiteiten georganiseerd in onze Buurtvalk, het informatiepunt in de wijk. Sinds een half jaar werken we samen met Sociaal Collectief. Opbouwwerkster Rosa de Weerd luistert naar de bewoners en probeert ideeën van bewoners en professionals uit te voeren. En dat lukt!

Samen eten

Vanaf januari wordt er iedere maandag door vier vrijwilligers uit de buurt gekookt voor bewoners. Er worden Arabische, Hindoestaanse en Hollandse gerechten geserveerd. Voor een klein bedrag krijgt men een voorgerecht, hoofdgerecht en toetje. Met tussendoor heerlijke Arabische hapjes. Het begon kleinschalig. Maar met meer dan 20 bewoners per avond wordt er al aan uitbreiding gedacht!

Wil je ook mee eten?

Je kunt om 18.00 uur een plekje reserveren.
Aanmelden kan via Rosa de Weerd (06-25755934 of r.deweerd@socoswf.nl). Kosten zijn €5,00 per persoon. Aansluitend kun je gezellig blijven zitten voor een 'warme avond' tot 21.00 uur. Er zijn spelletjes en ook is er de mogelijkheid om een film te kijken.

Voortgang aardgasvrij

Ons doel is dat er in 2030 een warmtenet ligt waar iedereen zich op aan kan sluiten. Een warmtenet is een stelsel van buizen die warm water vervoeren. De warmte van dit water kun je gebruiken om je huis te verwarmen of om je douchewater te verwarmen met een warmtewisselaar. Vervolgens gaat het iets koudere water terug naar het centrale punt om opnieuw te worden verwarmd. Zo ontstaat er een kringloop waarin we het (warme) water opnieuw gebruiken. Eind 2023 maakt de gemeente Súdwest-Fryslân bekend wie het warmtenet aanlegt. Hieronder vind je de planning.

Tijdlijn

We merken dat er vanuit bewoners vragen komen. Hieronder geven we antwoord op de meest gestelde vragen.

Wat kost het mij om aan te sluiten op het warmtenet?

Op die vraag hebben we nog geen goed antwoord. Het is een lastige berekening, want het is voor iedereen anders. Jij hebt het misschien al warm bij 17 graden en je buurman bij 18,5 graden. Ook de isolatie van jouw woning en het aantal bewoners in je huis hebben veel invloed op de energievraag, maar ook de veranderingen op de energiemarkt spelen mee. Hoe meer mensen meedoen, hoe goedkoper het wordt. De partij die het warmtenet kan aanleggen, maakt de definitieve berekeningen.

Wat kan ik nu al doen?

Besparen van energie is altijd een goede oplossing. Bijvoorbeeld: We willen het warmtenet op het Eiland zo maken dat je een huis kan verwarmen met een aanvoertemperatuur van 70 graden. Dat komt vaak al overeen met de temperatuur van de huidige cv-ketel. Wil je weten of jouw woning geschikt is? Zet dan in de winter je cv-temperatuur voor de verwarming alvast eens op 70 graden. Of nog beter: 60 graden. Wordt het nog steeds lekker warm bij je thuis? Dan is jouw woning al geschikt voor het warmtenet.

Ben ik verplicht om aan te sluiten op het warmtenet?

Onder de huidige wetgeving ben je niet verplicht om aan te sluiten op het warmtenet. Wel is er wetgeving in in de maak (WGIW) dat gemeenten in staat stelt de aardgaslevering op termijn te beëindigen in een wijk. Die wetgeving is nog in ontwikkeling.

Wat merk ik straks van de werkzaamheden?

Als het warmtenet wordt aanlegd, dan zijn er achter de voordeur ook aanpassingen nodig. Bijvoorbeeld het plaatsen van een afleverset/warmtewisselaar. Dit kan op de plek van de cv-ketel of ergens anders in de woning. Ook is het nodig een aanvoer- en retourleiding naar de afleverset te plaatsen. Dit wordt gedaan door het bedrijf dat het warmtenet aanlegt. Benieuwd hoe een warmtewisselaar er uit ziet? En hoe die werkt? In de Buurtvalk vind je er één.

Heb je vragen?

Veel vragen en antwoorden zijn ook te vinden op www.heteilandsneek.nl. Daarnaast is er elke dinsdagmiddag iemand in de Buurtvalk aanwezig om jouw vragen te beantwoorden.

Tips uit de wijk

Een woningbrand overkomt mij niet. Dat denken we vaak. Toch krijgt de brandweer jaarlijks duizenden meldingen van brand in een woning. Daarom geven woonconsulent Jilles en wijkagent Bas tips om veilig en gezond je huis te verwarmen.

- Zet de elektrische-, olie- en petroleumkachel op veilige afstand van meubels of stoffen. Door stralingswarmte kan dit gaan branden.
- Wees ook voorzichtig met het bijvullen van een olie- of petroleumkachel. Zeker als de kachel nog warm is, kan dit al snel leiden tot brandgevaarlijke situaties.
- Door je cv-ketel op tijd bij te vullen en te ontluchten zorg je ervoor dat het systeem optimaal warmte kan afgeven. Laat de cv-ketel ook regelmatig onderhouden door vakmensen. Goed voor de veiligheid maar ook voor het zo zuinig mogelijk stoken op gas.
- Ventileer goed. Heb je ventilatieroosters? Zet deze dan altijd open. Dan is er minder vocht in huis en wordt het sneller warm. Droge lucht warmt namelijk sneller op. En door goed te ventileren verklein je ook de kans op een koolmonoxidevergiftiging.
- Plaats koolmonoxidemeters. Een koolmonoxidemelder kan je op tijd waarschuwen. Koolmonoxide, ook bekend als CO, zie of ruik je niet. Maar als je het inademt kan het ernstige lichamelijke gevolgen hebben.
- Pas op met bloempotkacheltjes! Het inademen van de rook van kaarsvet is ongezond. De roetdeeltjes zijn vergelijkbaar met wat in sigarettenrook zit.

Agenda

Inloopspreekuur

Elke dinsdagmiddag is er een inloopspreekuur met Elkien, Accolade (1e dinsdag van de maand), gemeente Súdwest-Fryslân, huurdersplatform Nieuw Elan, wijkagent Bas en de energiecoach. Wij helpen je graag!

Koffieochtend en kledingwinkel

Op woensdag is er van 10:00 – 12:00 uur een koffieochtend, ook is dan de kledingwinkel 'Buren voor buren' geopend.
Je kunt kleding uitzoeken voor een klein prijsje, variërend van €0,50 tot €2,00. Ook kun je die ochtend kleding komen inbrengen. Met de opbrengst worden activiteiten voor de wijk georganiseerd.

Koffie- en spelletjes ochtend

Vanaf 16 maart is er iedere donderdag van 10:00 – 12:00 uur een koffie- en spelletjes ochtend in de Buurtvalk.

Wijkrestaurant en 'warme avond'

Op maandagavond bereiden Artie, Nesrin en Angela een heerlijke maaltijd. Je kunt om 18:00 uur een plekje reserveren.
Aanmelden kan via Rosa de Weerd (06-25755934 of r.deweerd@socoswf.nl). Kosten zijn €5,00 per persoon. Aansluitend kun je gezellig blijven zitten voor een 'warme avond' tot 21:00 uur. Er zijn spelletjes en ook is er de mogelijkheid om een film te kijken.

accolade helemaal je eigen plek · elkien · Gemeente Súdwest-Fryslân