

Prijslijst 2023

Bijlage 1 Behorende bij de Beleidsnotitie juridisch eigendomsbeheer 2021-2025

Prijzen gelden voor de hele gemeente tenzij anders aangegeven. Verkoop: kosten koper. Prijzen zijn exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Nr.	Type vastgoed	Toegekende waarde	Toegekende waarde bij huur	Toelichting
1	Snippergroen, per m2	Verkoopprijs	Huurprijs	
1a	Snippergroen tbv woondoeleinden In Sneek en Bolsward	€ 50,00	5 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
1b	Snippergroen tbv woondoeleinden In overige kernen	€ 40,00	5 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
1c	Snippergroen tbv bedrijfsdoeleinden In Sneek en Bolsward	€ 45,00	10 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
1d	Snippergroen tbv bedrijfsdoeleinden In overige kernen	€ 35,00	10 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
2	Water, per m2	Verkoopprijs	Huurprijs	
2a	Verkoop sloten en watergangen	50 % van de prijs snippergroen	10 % van de verkoopwaarde	Maatwerk mogelijk zie nrs. 1.4 t/m 1.6 beleidsnotitie
2b	Verkoop perceel water tbv ligplaatsen aangrenzend aan het perceel	€ 58,50		Prijs is gehanteerd bij verkoop water aan het Croleskwartier in IJlst
2c	Verhuur water voor bedrijfsdoeleinden aangrenzend aan het perceel	Wordt in 2023 nog afzonderlijk aan het college voorgelegd (bedrijfsmatig gebruik van gemeentewater)		
3	Masten voor (mobiele) zendapparatuur	Vergoeding opstalrecht of toestemming		
3a	Opstalrecht zendmast door derde	Vergoeding € 4.500,00 per jaar (oppervlakte maximaal 100 m2)		Oppervlakte boven 100 m2: vergoeding € 45,00 per m2
3b	Installatie zendinstallatie op bestaande mast (site-sharing)	Vergoeding € 500,00 per provider per jaar (oppervlakte maximaal 25 m2)		Oppervlakte boven 25 m2: vergoeding € 20,00 per m2
3c	Antenne-installatie op bestaand gemeentelijk gebouw	Vergoeding minimaal € 4.500,00 per jaar		
3d	Antenne-installatie op bestaande hoogspanningsmast	Vergoeding € 1.500,00 per voorziening		

4	Kabels en leidingen	Vergoeding opstalrecht of verkoopprijs		
4a	Opstalrecht kabels en leidingen voor ondernemers	€ 4,00 per m1		Minimale vergoeding € 100,00 per jaar
4b	Verkoop grond voor transformatorkasten nutsbedrijven	€ 175,00 per m2		
4c	Opstalrecht voor Pop stations	4 % van de waarde van de grond (€ 7,00 per m2)		Opstalrecht met een looptijd van 15 jaar; waarde van de grond is vastgesteld op € 175,00 per m2
4d	Erfpachtcanon op gemeentegrond	4 % van de getaxeerde waarde van de grond		Betreft ook canons voor oude erfpachtovereenkomsten die niet marktconform zijn
5	Zonnepanelen	Vergoeding opstalrecht		
5a	Opstalrecht zonnepanelen op eigendom gemeente	€ 4,00 per paneel of € 2,35 per m2		Minimale vergoeding € 100,00 per jaar
6	Pinautomaten	Vergoeding toestemming		
6a	Pinautomaten op gemeentegrond	€ 175,00 per m2	10 % van verkoopwaarde	
6b	Pinautomaten in gevel gemeentepand	€ 4.500 per jaar		
7	Reclame- en informatieborden en cultuurhistorische infopanelen		Huurprijs	
7a	Reclame- en informatieborden alsmede cultuurhistorische infopanelen		€ 50.00 per jaar per bord	
8	Verkoop gemeentelijke panden	Verkoopprijs		
8a	Verkoop gemeentelijke panden	Marktconforme prijs op basis van een externe taxatie		
9	Overige objecten	Vergoeding toestemming of opstalrecht	Huurprijs	
9a	Gedenkstenen, monumenten, plaquettes en kunstwerken Gedenkstenen verkeersslachtoffers	€ 50,00 per object Geen vergoeding		Zie collegebesluit 22-4-2014 C14.000136
9b	Brugdoeken	€ 50,00 per brug per jaar		
9c	Opstalrechten clubgebouwen sport	€ 50,00 per jaar		

9d	Opstalrecht voor overige objecten	4 % van de waarde van de grond per jaar		
9e	Tijdelijk gebruik van grond voor buurttuinen en andere burgerinitiatieven		€ 50,00 per jaar	Zie collegebesluit 14 -09-2014 C14.000671
9f	Commerciële sociaal-maatschappelijke doeleinden (zoals kinderopvang)	€ 140,00	10 %	Is vastgelegd in de Nota Grondprijzen 2022; maatwerk mogelijk
10	Optieovereenkomst	Vergoeding		
10a	Optievergoeding particulieren bij eerste uitgifte	€ 500,00 en € 250 (verlenging)		
10b	Optievergoeding bedrijfskavels met een oppervlakte: tot 2.500 m ² ; 2500 - 5.000 m ² 5.000 - 10.000 m ²	€ 1.000,00 en € 500 (verlenging) € 1.000,00 en € 1.000 (verlenging) € 1.500,00 en € 1.000 (verlenging)		Optietermijn 3 maanden, verlenging ook 3 maanden; Bij verdere verlenging moet aangetoond worden dat er concrete actie is ondernemen

Prijslijst 2023 vastgesteld door burgemeester en wethouders op 13 december 2022.