



Ontwikkelingen Sneek-Noord

Via deze nieuwsbrief brengen wij je op de hoogte van de ontwikkelingen in het gebied Sneek-Noord

Er gebeurt op dit moment een hoop in en rond het gebied Harinxmaland. We kunnen ons voorstellen dat het nog wel eens verwarrend voor jou is. Daarom deze nieuwsbrief, om je van de ontwikkelingen in Sneek-Noord op te hoogte te brengen.

Vaak wordt in de plannen van een ontwikkeling rekening gehouden met andere projecten in de buurt. Waar het kan, worden koppelingen gemaakt, bijvoorbeeld door eventuele nieuwe fiets- en wandelpaden op meerdere ontwikkelingen aan te laten sluiten.

Daarom willen we je graag met deze nieuwsbrief regelmatig op de hoogte houden van de ontwikkelingen in jouw omgeving. Daarbij focussen we ons op de grotere projecten in jouw omgeving. In deze nieuwsbrief lees je over:

- de gebiedsvisie voor het gebied Harinxmaland;
- de nieuwe opvanglocatie voor vluchtelingen;
- de ontwikkeling van het voormalig manegeterrein;
- het woningbouwproject Harinxmaland fase 2.

Je ontvangt deze nieuwsbrief één keer per kwartaal. De volgende nieuwsbrief komt in het nieuwe jaar.

Gebiedsvisie Harinxmaland

Harinxmaland is een uitgestrekt gebied aan de rand van Sneek. Het gebied bevindt zich aan de noord- en noordwestzijde van de stad, tussen Ysbrechtum en Scharnegoutum. Het gaat om groot gebied waar de gemeente graag een visie voor wil ontwikkelen. Deze visie geeft antwoord op de vraag: Hoe ziet dit gebied er in de toekomst uit, wat kenmerkt dit gebied en voor welke functies is dit gebied geschikt? Water of groen, bebouwd met huizen of ruimte maken voor een wijkgebouw, modern of juist een knipoog naar het verleden? Kortom, de visie moet een toekomstbeeld van het gebied geven, waaraan toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen. Het gaat hierbij nog niet om de concrete invulling van het gebied.

De afgelopen jaren is al gebouwd op het stuk grond tussen het spoor en vaarwater De Swette. Ook aan de andere zijde van het spoor wordt in 2024 gebouwd. Daarnaast worden er momenteel plannen gemaakt voor een nieuwe opvanglocatie voor vluchtelingen in dit gebied.

De komende maanden wordt aan deze visie gewerkt. Daar worden ook belanghebbenden bij betrokken, zoals provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en direct omwonenden. Bureau Defacto helpt ons om de uitkomsten uit alle gesprekken en verschillende onderzoeken samen te brengen in een gebiedsvisie.

We verwachten dat we voor de zomer van volgend jaar de gebiedsvisie klaar hebben, maar er is nog veel werk te verzetten. Zo moeten de gesprekken met direct omwonenden nog plaatsvinden. Hiervoor ontvangen zij nog een uitnodiging.

Opvanglocatie vluchtelingen Harinxmaland

Eind 2026 sluit het asielzoekerscentrum in Noorderhoek. Hier wonen nu ongeveer 600 vluchtelingen. Gemeente Súdwest-Fryslân wil onderdak blijven bieden aan in ieder geval 450 vluchtelingen en statushouders die wachten op een woning in de regio. Daarom wordt nu gekeken naar een nieuwe opvanglocatie.

Hiervoor kijkt de gemeente naar het gebied ten noorden van de rondweg van Sneek en ten westen van het Harinxmapark. Op 25 juli hebben we hierover een inloopavond georganiseerd in wijkgebouw De Schuttersheugel.

In de daarop volgende weken heeft onderzoeksbureau Defacto stedenbouw een scan van dit gebied gemaakt. Op basis van onder andere bereikbaarheid, toekomstperspectief, voorzieningen en koppelkansen

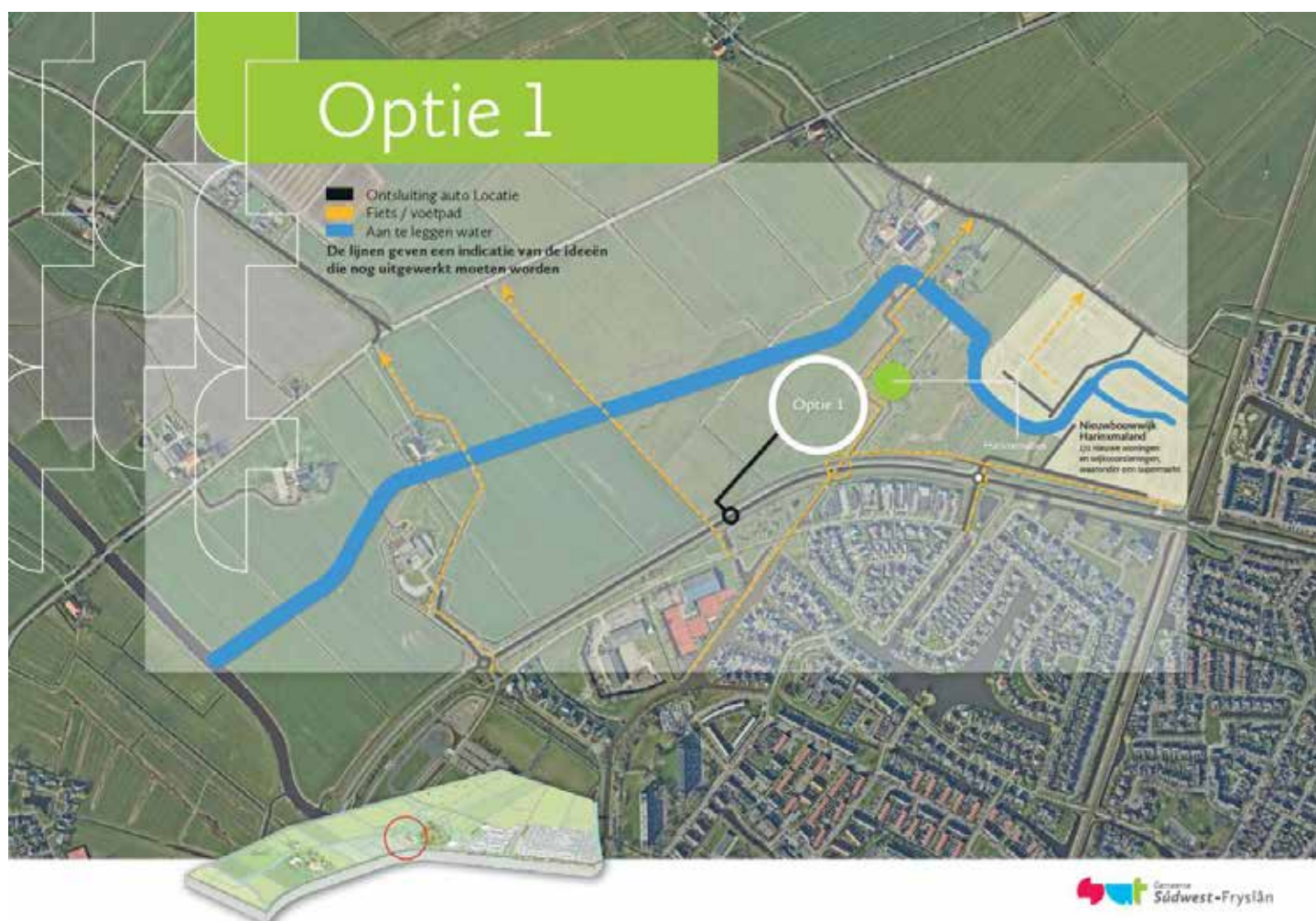
zijn uit deze scan twee mogelijke locaties gekomen. Deze locaties zijn tijdens inloopavond op 13 september voorgelegd aan de inwoners. Op basis van de scan, de reactie van inwoners en de ambitie voor dit gebied, heeft de gemeente nu de voorkeur uitgesproken voor optie 1.

De gemeenteraad neemt hier op 23 november een definitief besluit over. Tijdens de voorbereidende commissievergadering op 7 november kun je hierover inspreken. Kijk hiervoor op www.sudwestfryslan.nl/onderwerp/gemeenteraad.

Vormgeving nieuwe opvanglocatie

Wanneer de gemeenteraad over de locatie heeft besloten, gaan we aan de slag met het vormgeven van de locatie: Hoe gaan de woningen eruit zien? Welke sport- en speelvoorzieningen komen in de buurt? Waar lopen de fietspaden en autowegen langs? En hoe komt de (groene) leefomgeving eruit te zien? Allemaal vragen die beantwoord moeten worden en samenkomen in een stedenbouwkundig plan, een plan voor de invulling van het gebied.

Dat is niet een proces dat de gemeente alleen doet.





Daar worden omwonenden bij aangesloten om zo samen tot een goed plan te komen. De gemeenteraad heeft uiteindelijk het laatste woord. Zij besluit over de plannen.

Wat gebeurt er straks met de huidige AZC locatie?

Het AZC in Noorderhoek in Sneek wordt gesloten zodra de nieuwe opvanglocatie in Harinxmaland klaar is. Dit is waarschijnlijk in het najaar van 2026. Na de sluiting van het AZC Noorderhoek komt deze locatie beschikbaar voor nieuwe plannen. Vanuit de wijk is er de wens voor starterswoningen op deze plek, hierover gaat de gemeente later nog in gesprek met omwonenden.

Belangrijke data:

- **7 november:**
Commissievergadering Doarp, Stêd en Omkriten
- **23 november:**
Raadsvergadering: besluit over locatie opvang

Meer informatie over de ontwikkelingen over de opvanglocatie vindt u op www.sudwestfryslan.nl/opvanglocatieharinxmaland.

Woningbouwontwikkeling Harinxmaland Fase 2

De nieuwbouwwijk Harinxmaland is af, tenminste fase 1. Aan de andere kant van het spoor, tegenover wijk De Loten, wordt in 2024 gestart met de bouw van de eerste 80 woningen voor fase 2. Dit zijn sociale huur- en sociale koopwoningen. In totaal komen tussen het Harinxmapark en het spoor 172 nieuwe woningen.

Het bestemmingsplan voor fase 2A1 is in juni van dit jaar vastgesteld door de gemeenteraad. Dat wil zeggen, een plan met daarin de opzet van de eerste 80 woningen en de invulling van de openbare ruimte om de woningen heen. We zijn inmiddels gestart met het grondwerk. De grondwerkzaamheden zijn in november klaar. Daarna heeft de grond nog 6 maanden nodig om in te klinken. Daarna starten we met het bouwrijp maken van de grond.

Ruimte voor 80 woningen

In deze fase van Harinxmaland is ruimte voor 80 woningen. Er worden 42 sociale huurwoningen en 38 koopwoningen voor starters gebouwd. Accolade heeft het voornemen om 28 sociale huurwoningen te realiseren. Hegie & Hegie Vastgoed B.V. heeft het

voornemen om 14 sociale huurwoningen aan de stadsrondweg te bouwen. Daarover zijn we nog in gesprek.

Voor de koopwoningen zoeken we nog een project-ontwikkelaar. De aanbestedingsprocedure hiervoor starten we in het voorjaar.

Waterverbinding

Daarnaast onderzoeken we of we onder de spoorlijn Sneek - Leeuwarden een vrije waterverbinding kunnen laten aanleggen. Dat water moet geschikt zijn voor kleine motorboten, zoals kruisers, zodat er een verbinding ontstaat met de Swette en de Frjentsjerter Feart. Er wordt in het onderzoek ook nog gekeken naar de andere mogelijkheid om alleen een duiker en een fietstunnel aan te leggen.

Meer informatie over de voortgang van dit woning-bouwproject vind je op www.sudwestfryslan.nl/woningbouwprojecten/sneek-harinxmaland-fase-2/



Ontwikkeling voormalig manegeterrein

De gemeente heeft besloten de opstal op het manegeterrein te kopen, de grond was al in bezit van de gemeente. Daarmee kan de locatie waar de manege heeft gezeten, ontwikkeld worden voor een ander doel. We kijken nu eerst naar de mogelijkheid om hier tijdelijke woningen neer te zetten. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan gaan we naar andere opties kijken voor dit gebied.

In juni zijn hier de eerste gesprekken over geweest met de direct omwonenden en tennisvereniging Nomi.

Op dit moment werken we de onderzoeken naar de mogelijkheden voor tijdelijke woningbouw uit. Zodra hier meer over bekend is, dan koppelen we dit terug aan de omwonenden.

Wanneer daadwerkelijk begonnen wordt met het maken van plannen voor de invulling is nog niet duidelijk. Omwonenden en de tennisvereniging worden actief betrokken bij het invullen van het gebied. Met name de groene buffer tussen het terrein en de percelen van de omwonenden is onderwerp van gesprek. Ook willen we met tennisvereniging Nomi nadenken over de impact op de sportvereniging en op haar toekomstplannen.

Belangrijke data:

- **5 december:** Commissievergadering over voormalig manegeterrein
- **21 december:** Raadsvergadering over voormalig manegeterrein

Vragen?

Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen hebben over één van de projecten of over andere ontwikkelingen in jouw omgeving? Stuur jouw vraag gerust in naar info@sudwestfryslan.nl of bel **14 0515**. Dan komen wij hier zo snel mogelijk op terug.

Gemeente Súdwest-Fryslân

Postbus 10.000
8600 HA Sneek
www.sudwestfryslan.nl
Telefoon 14 0515